

Утверждено решением
Общего собрания владельцев
инвестиционных паев фонда
Протокол № 1 от 14.01.2020г.

Утверждено Приказом
Генерального директора
№ 11/20 от 14.05.2020г.

**Изменения и дополнения №4
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Касимово»
(далее именуется – «Фонд»)
Правила доверительного управления фондом зарегистрированы
Службой Банка России по финансовым рынкам за
№ 2699 от 06 декабря 2013 г.**

Изложить следующие пункты Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Касимово» в новой редакции:

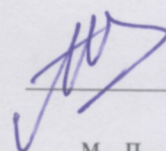
№№ п.п.	Старая редакция:	Новая редакция:
1	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» (далее - специализированный депозитарий).	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда – Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» (далее - специализированный депозитарий).
2	8. Место нахождения специализированного депозитария – 125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А.	8. Место нахождения специализированного депозитария – 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б.
3	9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «08» августа 1996 года № 22-000-1-00001, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «04» октября 2000 г. № 22-000-1-00013, выданная ФКЦБ России.
4	10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда - Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» (далее - регистратор).	10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда - Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» (далее - регистратор).
5	11. Место нахождения регистратора: 125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А.	11. Место нахождения регистратора: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б.

6	12. Лицензия регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «08» августа 1996 года № 22-000-1-00001, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	12. Лицензия регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «04» октября 2000 г. № 22-000-1-00013, выданная ФКЦБ России.
7	13. Полное фирменное наименование аудиторской организации фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Банковский аудит» (далее именуется – аудиторская организация).	13. Пункт исключен
8	14. Место нахождения аудиторской организации: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д.19, стр.3 А.	14. Пункт исключен
9	21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления фондом – «30» сентября 2020 года.	21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления фондом – «30» сентября 2030 года.
10	<p>абз. 10-12 пп.5 п.30:</p> <p>сделки по приобретению в состав фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами управляющей компании, а также специализированным депозитарием, аудиторской организацией, регистратором;</p> <p>сделки по приобретению в состав фонда имущества, принадлежащего управляющей компании, ее участникам, основным и преобладающим хозяйственным обществам ее участников, ее дочерним и зависимым обществам, либо по отчуждению имущества, составляющего фонд, указанным лицам;</p> <p>сделки по приобретению в состав фонда имущества у специализированного депозитария, оценщика, аудиторской организации, с которыми управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, указанных в пункте 117 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;</p>	<p>абз. 10-12 пп.5 п.30:</p> <p>сделки по приобретению в состав фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами управляющей компании, а также специализированным депозитарием, регистратором;</p> <p>сделки по приобретению в состав фонда имущества, принадлежащего управляющей компании, ее участникам, основным и преобладающим хозяйственным обществам ее участников, ее дочерним и зависимым обществам, либо по отчуждению имущества, составляющего фонд, указанным лицам;</p> <p>сделки по приобретению в состав фонда имущества у специализированного депозитария, оценщика, с которыми управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, указанных в пункте 117 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;</p>
11	41. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования	41. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования фонда.

	<p>фонда.</p> <p>Специализированный депозитарий, регистратор, аудиторская организация и оценщик не могут являться владельцами инвестиционных паев.</p>	<p>Специализированный депозитарий, регистратор и оценщик не могут являться владельцами инвестиционных паев.</p>
12	<p>абз. 3 пп.1 п.44:</p> <ul style="list-style-type: none"> с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщика; 	<p>абз. 3 пп.1 п.44:</p> <ul style="list-style-type: none"> с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора и оценщика;
13	<p>114. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей в квартал, но не более 8,5% (Восемь целых пять десятых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику в размере не более 1,5 (Одна целая пять десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда.</p>	<p>114. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей в квартал, но не более 8,5% (Восемь целых пять десятых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, а также специализированному депозитарию, регистратору и оценщику в размере не более 1,5 (Одна целая пять десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда.</p>
14	<p>115. Вознаграждение управляющей компании начисляется ежемесячно и выплачивается ежемесячно в течение 15 дней с момента окончания месяца.</p>	<p>115. Вознаграждение управляющей компании начисляется ежемесячно и выплачивается ежеквартально в течение 15 дней с момента окончания квартала.</p>
15	<p>116. Вознаграждение специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и управляющей компанией.</p>	<p>116. Вознаграждение специализированному депозитарию, регистратору и оценщику выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и управляющей компанией.</p>
16	<p>133. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 3 (Три) процента суммы денежных средств, составляющих фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, но не более 3 000 000 (Трех) миллионов рублей за вычетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего фонд; 2) размера вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации 	<p>133. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 3 (Три) процента суммы денежных средств, составляющих фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, но не более 3 000 000 (Трех) миллионов рублей за вычетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего фонд; 2) размера вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора и оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения фонда; 3) сумм, предназначенных для выплаты

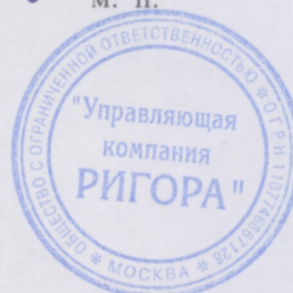
	и оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения фонда; 3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения фонда.	денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения фонда.
17	пп.2 п.138: 2) с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщика;	пп.2 п.138: 2) с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора и оценщика;
18	пп.1-3 п. 139: 1) изменения наименований управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщика, а также иных сведений об указанных лицах; 2) количества выданных инвестиционных паев фонда; 3) уменьшения размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщика, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;	пп.1-3 п. 139: 1) изменения наименований управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора и оценщика, а также иных сведений об указанных лицах; 2) количества выданных инвестиционных паев фонда; 3) уменьшения размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора и оценщика, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;

Генеральный директор
ООО «УК РИГОРА»



/А.В. Шумаков/

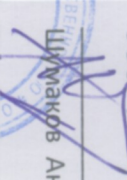
М. П.



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 4 лист.

(подпись)

Генеральный директор
ООО «УК РИГОРА»


Шмаков Андрей Васильевич

