

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

*Руководству Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания  
"РИГОРА"*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУДИТА  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Касимово" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "РИГОРА" (ОГРН 1107746867128, 105066, г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 16/1Б, стр. 6), состоящей из:

- справки о стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда на 29.01.16,
- пояснительной записки к справке о стоимости чистых активов на 29.01.16,
- отчета об изменении стоимости чистых активов акционерного инвестиционного фонда (стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда) на 29.01.16,
- баланса имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд на 29.01.16,
- отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд на 29.01.16,
- справки о стоимости активов инвестиционного фонда на 29.01.16,
- справки о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) на 29.02.16, 31.03.16, 29.04.16, 31.05.16, 30.06.16, 29.07.17, 31.08.16, 30.09.16, 31.10.16, 30.11.16, 30.12.16,
- отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) на 29.02.16, 31.03.16, 29.04.16, 31.05.16, 30.06.16, 29.07.17, 31.08.16, 30.09.16, 31.10.16, 30.11.16, 30.12.16,
- отчета о вознаграждении и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд) за 2016 год.

По нашему мнению, ежемесячная и годовая финансовая отчетность Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Касимово" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "РИГОРА", сформированная в течение 2016 года и за 2016 год, подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с положениями о подготовке финансовой отчетности, представленными в Указании Банка России от 16.12.15 №3901-У "О сроках и порядке составления и представления в Банк России отчетности акционерного инвестиционного фонда и отчетности управляющей компании инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов", постановлении ФКЦБ России от 22.10.03 №03-41/пс "Об отчетности акционерного инвестиционного фонда и отчетности управляющей компании паевого инвестиционного фонда", приказе ФСФР России от 15.06.05 №05-21/пз-н "Об утверждении Положения о порядке и сроках определения стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов, стоимости чистых активов паевых инвестиционных фондов, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, а также стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов в расчете на одну акцию".

**Прочие сведения**

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Касимово" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "РИГОРА" за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное мнение о данной отчетности 30 марта 2016 года.



## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Принципы учета**

Не изменяя мнения о достоверности составления отчетности, мы обращаем внимание на то, что отчетность составлена в соответствии с требованиями к отчетности, содержащимися в Указании Банка России от 16.12.15 №3901-У "О сроках и порядке составления и представления в Банк России отчетности акционерного инвестиционного фонда и отчетности управляющей компании инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов", Положении об отчетности акционерного инвестиционного фонда и отчетности управляющей компании паевого инвестиционного фонда, утвержденном Постановлением ФКЦБ России от 22.10.03 №03-41/пс, Положении о порядке и сроках определения стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов, стоимости чистых активов паевых инвестиционных фондов, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, а также стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов в расчете на одну акцию, утвержденном приказом ФСФР от 15.06.05 № 05-21/пз-н. Соответственно, отчетность может быть неприменима для иных целей.

## **Ответственность руководства Управляющей компании за финансовую отчетность**

Руководство Управляющей компании несет ответственность за подготовку указанной финансовой отчетности в соответствии с положениями о подготовке финансовой отчетности, представленными в Указании Банка России от 16.12.15 №3901-У "О сроках и порядке составления и представления в Банк России отчетности акционерного инвестиционного фонда и отчетности управляющей компании инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов", постановлении ФКЦБ России от 22.10.03 №03-41/пс "Об отчетности акционерного инвестиционного фонда и отчетности управляющей компании паевого инвестиционного фонда", приказе ФСФР России от 15.06.05 №05-21/пз-н "Об утверждении Положения о порядке и сроках определения стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов, стоимости чистых активов паевых инвестиционных фондов, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, а также стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов в расчете на одну акцию" и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## **Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Эти стандарты требуют от нас соблюдения этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор процедур зависит от суждения аудитора и включает оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки этих рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля за подготовкой организацией финансовой отчетности, для разработки аудиторских процедур, соответствующих конкретным обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля организации. Аудит также включает оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных значений, рассчитанных руководством, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

## **ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 29.11.01 №156-ФЗ "ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДАХ"**

Мы провели проверку ведения учета и составления отчетности в отношении имущества, принадлежащего Фонду, и операций с этим имуществом, соблюдения требований, предъявляемых к порядку хранения имущества, принадлежащего Фонду, и документов, удостоверяющих права на имущество, принадлежащее Фонду.



Указанная проверка ограничивалась такими выбранными на основе нашего суждения процедурами, как запросы, анализ, изучение документов в отношении имущества, принадлежащего Фонду, и операций с этим имуществом и их сравнение с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации в отношении паевых инвестиционных фондов и в Инвестиционной декларации Фонда, а также пересчет и сравнение числовых показателей и иной информации.

В результате проведенной нами проверки установлено следующее:

1) в части порядка ведения учета и составления отчетности в отношении имущества, принадлежащего Фонду:

а) в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации в отношении паевых инвестиционных фондов, имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, обособлено от имущества управляющей компании фонда, имущества владельцев инвестиционных паев, имущества, составляющего иные паевые инвестиционные фонды, находящиеся в доверительном управлении этой управляющей компании, а также иного имущества, находящегося в доверительном управлении или по иным основаниям у управляющей компании. Имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, учитывается управляющей компанией на отдельном балансе, и по нему ведется самостоятельный учет.

б) имущество Фонда было передано в доверительное управление Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "РИГОРА" (далее – Управляющая компания). Для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением активами Фонда, был открыт отдельный банковский счет, а для учета прав на ценные бумаги, составляющие активы Фонда, отдельный счет депо. Управляющая компания осуществляла учет операций с имуществом, составляющим паевой инвестиционный Фонд, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в отношении паевых инвестиционных фондов, для составления отчетов о составе имущества, составляющего паевой инвестиционный Фонд, Управляющей компанией была создана информационная база;

2) для учета и хранения имущества, составляющего Фонд, и документов, удостоверяющих права на такое имущество, Управляющей компанией заключен договор с Закрытым Акционерным обществом "Первый Специализированный депозитарий" (далее – Специализированный депозитарий), предусматривающий передачу Специализированному депозитарию имущества, принадлежащего Фонду, и копий документов, удостоверяющих права на такое имущество, а также подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество. В течение 2016 года в Управляющей компании действовали утвержденные внутренние документы, регламентирующие хранение оригинальных экземпляров документов, удостоверяющих права на имущество, составляющее Фонд в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в отношении паевых инвестиционных фондов.

Директор ООО "Банковский аудит"

Поздняков Е.Г.

Руководитель проверки

Лукьянов Д.А.



#### **Аудиторская организация**

Общество с ограниченной ответственностью "Банковский аудит"

ОГРН 1127747288767

105066, Российская Федерация, г. Москва, ул. Спартаковская, д.19, стр.3А

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество" (СРО ААС)

ОРНЗ 11606064704

30 марта 2017 года



## БАЛАНС ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»  
(тип и название паевого инвестиционного фонда)

Полное фирменное наименование

управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"

29 января 2016 г.

Лицензия Управляющей компании: 21-000-1-00802 от 10 марта 2011 г., ФСФР

(тыс. рублей)

Имущество (обязательства)	Код стр.	На начало года	На конец года
1	2	3	4
<b>Имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд</b>			
Денежные средства на банковских счетах, всего	010	140,93	1 693,28
в том числе:			
- в рублях	011	140,93	1 693,28
- в иностранной валюте	012		
Денежные средства в банковских вкладах, всего	020		
в том числе:			
- в рублях	021		
- в иностранной валюте	022		
Ценные бумаги российских эмитентов, имеющие признаваемую котировку, всего	030		
в том числе:			
- акции	031		
- облигации	032		
Ценные бумаги российских эмитентов, не имеющие признаваемую котировку, всего	040		
в том числе:			
- акции	041		
- облигации	042		
- векселя	043		
- иные ценные бумаги	044		
Дебиторская задолженность в том числе:	050	117 380,01	105 874,36
- средства, переданные профессиональным участникам рынка ценных бумаг	051		
- дебиторская задолженность по сделкам купли-продажи имущества	052	116 812,25	105 389,22
ООО "Европейская слобода"		116 812,25	105 389,22
Договор № 2-ЗУ от 05.06.2015 г. купли-продажи з.у.		116 812,25	105 389,22
- дебиторская задолженность по процентному (купонному) доходу по банковским вкладам и ценным бумагам	053		
- прочая дебиторская задолженность	054	567,76	485,14
Инвестиционные пай паевых инвестиционных фондов	060		
Ценные бумаги иностранных эмитентов, всего	070		
в том числе:			
- ценные бумаги иностранных государств	071		
- ценные бумаги международных финансовых организаций	072		
- акции иностранных акционерных обществ	073		
- облигации иностранных коммерческих организаций	074		
Доли в российских обществах с ограниченной ответственностью	080		
Доходные вложения в материальные ценности, всего в том числе:	090	229 179,99	229 179,99
- объекты недвижимого имущества, кроме строящихся и реконструируемых объектов	091	229 179,99	229 179,99
Земельный участок кадастровый номер 47:07:0485001:1478		78 847,23	78 847,23
Земельный участок кадастровый номер 47:07:0485001:1477		143 420,79	143 420,79
- строящиеся и реконструируемые объекты недвижимого имущества	092		
- имущественные права на недвижимое имущество	093		
- проектно-сметная документация	094		
<b>ИТОГО ИМУЩЕСТВО: (строки 010 + 020 + 030 + 040 + 050 + 060 + 070 + 080 + 090)</b>	<b>100</b>	<b>346 700,93</b>	<b>336 747,63</b>



Обязательства, исполнение которых осуществляется за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд			
Кредиторская задолженность	110	1 862,68	3 089,52
Резервы на выплату вознаграждений	120	3 250,94	240,00
Инвестиционные паи	130	341 587,31	333 418,12
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: (строки 110 + 120 + 130)	140	346 700,93	336 747,63

Наименование должности  
руководителя управляющей компании  
(акционерного инвестиционного фонда)

Генеральный  
директор

/ Шумаков Андрей  
Васильевич /

(подпись)

Наименование должности лица,  
отвечающего в управляющей компании  
(акционерном инвестиционном фонде)  
за составление отчетности

Главный  
бухгалтер

/ Шерстнева Елена  
Николаевна /

(подпись)





**ОТЧЕТ  
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА  
Закртый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»**

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда или тип и название паевого  
инвестиционного фонда)

Полное фирменное наименование управляющей компании  
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"

29 января 2016 г.

Лицензия Управляющей компании: 21-000-1-00802 от 10 марта 2011 г., ФСФР

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Код стр.	За отчетный период	За соответствующий период прошлого года
1	2	3	4
Выручка от продажи ценных бумаг	010		
Расходы, связанные с продажей ценных бумаг	020		
Результат от продажи ценных бумаг ( 010 - 020 )	030		
Выручка от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество	040		
Расходы, связанные с продажей недвижимого имущества или передачей имущественных прав на недвижимое имущество	050		
Результат от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество (040 - 050)	060		
Выручка от продажи иного имущества	070		
Расходы, связанные с продажей иного имущества	080		
Результат от продажи иного имущества ( 070 - 080 )	090		
Процентный доход по банковским вкладам и ценным бумагам	100		
Дивиденды по акциям	110		
Прирост (уменьшение) средств в иностранной валюте	120		
Выручка от сдачи недвижимого имущества в аренду	130		
Прирост ( + ) или уменьшение ( - ) стоимости ценных бумаг, имеющих признаваемую котировку, всего	140		
в том числе:			
- акции	141		
- облигации	142		
- инвестиционные паи	143		
Прирост ( + ) или уменьшение ( - ) стоимости ценных бумаг, не имеющих признаваемой котировки, всего	150		
в том числе:			
- акции	151		
- облигации	152		
- векселя	153		
- иные ценные бумаги	154		
Прирост ( + ) или уменьшение ( - ) стоимости недвижимого имущества или имущественных прав на недвижимое имущество	160		
Вознаграждение и расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	170	1 814,49	1 795,57
в том числе резерв на выплату вознаграждений	171	1 811,16	1 794,89
Прочие доходы	180	3 250,94	1 576,47
Прочие расходы	190	9 605,64	
Прирост имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате выдачи инвестиционных паев	200		
Уменьшение имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате погашения или обмена инвестиционных паев	210		
<b>ИТОГО: прирост ( + ) или уменьшение ( - ) стоимости имущества принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, или имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд ( 030 + 060 + 090 + 100 + 110 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 180 + 200 - 170 - 190 - 210 )</b>	<b>220</b>	<b>-8 169,19</b>	<b>-219,10</b>

Наименование должности руководителя управляющей  
компании (акционерного инвестиционного фонда)

Генеральный  
директор

/ Шумаков Андрей  
Васильевич /

Наименование должности лица, отвечающего в  
управляющей компании (акционерном инвестиционном  
фонде) за составление отчетности

Главный  
бухгалтер

/ Шерстнева Елена  
Николаевна /





## СПРАВКА О СТОИМОСТИ АКТИВОВ

### Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда или тип и название паевого инвестиционного фонда)

### Служба Банка России по финансовым рынкам 2699 от 06.12.2013

(дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом  
федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и регистрационный номер)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая**

управляющей компании **компания РИГОРА"**

105066, Москва, ул. Старая Басманная, дом № 16/1Б, строение 6, т.8-495-231-41-99

(место нахождения, номер телефона управляющей компании)

Лицензия Управляющей компании: 21-000-1-00802 от 10 марта 2011 г., ФСФР

29 января 2016 г.

Вид активов	Код стр.	Сумма денежных средств или стоимость иного имущества (тыс. рублей)	Доля от общей стоимости активов (процентов)	Доля от общего количества размещенных (выданных) ценных бумаг (долей) (процентов)
1	2	3	4	5
Денежные средства на банковских счетах, всего	100	1 693,28	0,50283	x
в том числе:				
- в рублях	110	1 693,28	0,50283	x
Московский филиал ЗАО АКБ «Тексбанк», счет № 40702810700010000288		1 693,28	0,50283	x
- в иностранной валюте	120			x
Денежные средства в банковских вкладах, всего	200			x
в том числе:				
- в рублях	210			x
- в иностранной валюте	220			x
Ценные бумаги, имеющие признаваемую котировку, всего	300			x
в том числе:				
Ценные бумаги российских эмитентов, включенные в котировальные списки организаторов торговли на рынке ценных бумаг	310			x
включая				
- государственные ценные бумаги Российской Федерации	311			
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	312			
- муниципальные ценные бумаги	313			
- облигации российских хозяйственных обществ	314			x
- обыкновенные акции открытых акционерных обществ, за исключением акций акционерных инвестиционных фондов	315			
- обыкновенные акции акционерных инвестиционных фондов	316			
- привилегированные акции открытых акционерных обществ	317			x
- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	318			
Ценные бумаги российских эмитентов, не включенные в котировальные списки организаторов торговли на рынке ценных бумаг	320			x
включая				
- государственные ценные бумаги Российской Федерации	321			
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	322			
- муниципальные ценные бумаги	323			
- облигации российских хозяйственных обществ	324			x
- обыкновенные акции открытых акционерных обществ, за исключением акций акционерных инвестиционных фондов	325			
- обыкновенные акции акционерных инвестиционных фондов	326			
- привилегированные акции открытых акционерных обществ	327			x
- обыкновенные акции закрытых акционерных обществ	328			



- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	329			
Ценные бумаги российских эмитентов, не имеющие признаваемую котировку, всего	400			x
в том числе:				
- государственные ценные бумаги Российской Федерации	410			
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	420			
- муниципальные ценные бумаги	430			
- облигации российских хозяйственных обществ	440			x
- обыкновенные акции открытых акционерных обществ, за исключением акций акционерных инвестиционных фондов	450			
- обыкновенные акции акционерных инвестиционных фондов	460			
- привилегированные акции открытых акционерных обществ	470			x
- обыкновенные акции закрытых акционерных обществ	480			
- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	490			
- векселя	491			x
Ценные бумаги иностранных эмитентов, всего	500			x
в том числе:				
- ценные бумаги иностранных государств	510			
- ценные бумаги международных финансовых организаций	520			
- облигации иностранных коммерческих организаций	530			
- акции иностранных акционерных обществ	540			
Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	600			
Недвижимое имущество*	700	229 179,99	68,05690	x
Земельный участок кадастровый номер 47-07:0485001:1475 [1]		323,99	0,09621	x
Земельный участок кадастровый номер 47-07:0485001:1476 [2]		1 813,83	0,53863	x
Земельный участок кадастровый номер 47-07:0485001:1477 [3]		143 420,79	42,58999	x
Земельный участок кадастровый номер 47-07:0485001:1478 [4]		78 847,23	23,41434	x
Земельный участок кадастровый номер 47-07:0485001:1479 [5]		3 829,03	1,13706	x
Земельный участок кадастровый номер 47-07:0485001:1480 [6]		187,81	0,05577	x
Земельный участок кадастровый номер 47-07:0485001:1481 [7]		192,98	0,05731	x
Земельный участок кадастровый номер 47-07:0485001:1482 [8]		154,90	0,04600	x
Земельный участок кадастровый номер 47-07:0485001:1483 [9]		254,93	0,07570	x
Земельный участок кадастровый номер 47-07:0485001:1484 [10]		154,51	0,04588	x
Имущественные права на недвижимое имущество*	800			x
Строящиеся и реконструируемые объекты недвижимого имущества	900			x
Проектно-сметная документация	1000			x
Иные доходные вложения в материальные ценности	1100			x
Дебиторская задолженность в том числе:	1200	105 874,36	31,44027	x
- средства, переданные профессиональным участникам рынка ценных бумаг	1210			x
- дебиторская задолженность по сделкам купли-продажи имущества	1220	105 389,22	31,29620	x
- дебиторская задолженность по процентному (купонному) доходу по банковским вкладам и ценным бумагам	1230			x
- прочая дебиторская задолженность	1240	485,14	0,14407	x
ИТОГО АКТИВОВ (строки 100 + 200 + 300 + 400 + 500 + 600 + 700 + 800 + 900 + 1000 + 1100 + 1200)	1300	336 747,63	x	x



\*Примечание:

Земельные участки, составляющие активы фонда:

№	Кадастровый номер	Назначение земельного участка	Место расположения земельного участка
1.	47:07:0485001:1475	Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозатажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 502 кв.м.	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово1, уч.№2, уч.Касимово
2.	47:07:0485001:1476	Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозатажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 2342 кв.м.	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово1, уч.№2, уч.Касимово
3.	47:07:0485001:1477	Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозатажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 277775 кв.м.	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово1, уч.№2, уч.Касимово
4.	47:07:0485001:1478	Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозатажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 152710 кв.м.	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово1, уч.№2, уч.Касимово
5.	47:07:0485001:1479	Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозатажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 4944 кв.м.	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово1, уч.№2, уч.Касимово
6.	47:07:0485001:1480	Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозатажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 291 кв.м.	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово1, уч.№2, уч.Касимово
7.	47:07:0485001:1481	Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозатажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 299 кв.м.	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово1, уч.№2, уч.Касимово

8.	47:07:0485001:1482	Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозатажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 240 кв. м.	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч. №2, уч. Касимово
9.	47:07:0485001:1483	Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозатажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 395 кв. м.	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч. №2, уч. Касимово
10.	47:07:0485001:1484	Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозатажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 285 кв. м.	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч. №2, уч. Касимово

Наименование должности  
руководителя управляющей компании  
(акционерного инвестиционного фонда)

Наименование должности лица,  
отвечающего в управляющей компании  
(акционерном инвестиционном фонде)  
за составление отчетности

Генеральный директор



(подпись)

/ Шумаков Андрей Васильевич /

Главный бухгалтер

(подпись)

/ Шерстнева Елена Николаевна /



**СПРАВКА**  
**О НЕСОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К СОСТАВУ И СТРУКТУРЕ АКТИВОВ**  
**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»**

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда или тип и название паевого инвестиционного фонда)

Полное фирменное наименование  
управляющей компании

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"

29 февраля 2016 г.

**1. Несоблюдение требований к составу активов**

Наименование имущества, приобретенного с нарушением требований к составу активов	Оценочная стоимость (тыс.рублей)	Доля в стоимости активов (процентов)	Дата приобретения	Дата отчуждения (предполагаемого отчуждения)
1	2	3	4	5

**2. Несоблюдение требований к структуре активов**

**2.1. Несоблюдение ограничений, установленных в процентах от стоимости активов**

Содержание ограничения	Наименование активов, по которым выявлено нарушение или несоответствие	Сумма денежных средств или стоимость иного имущества (тыс.рублей)	Факт. доля в стоимости активов (процентов)	Доля в стоимости активов в соответствии с инвестиционной декларацией (процентов)	Дата возникновения нарушения или несоответствия	Дата устранения нарушения или несоответствия
1	2	3	4	5	6	7

**2.2. Несоблюдение ограничений, установленных в процентах от количества размещенных (выданных) ценных бумаг**

Содержание ограничения	Наименование активов, по которым выявлено нарушение или несоответствие	Сумма денежных средств или стоимость иного имущества (тыс.рублей)	Факт. доля от количества размещенных (выданных) ценных бумаг (процентов)	Доля от количества размещенных (выданных) ценных бумаг в соответствии с инвестиционной декларацией (процентов)	Дата возникновения нарушения или несоответствия	Дата устранения нарушения или несоответствия
1	2	3	4	5	6	7

Наименование должности  
руководителя управляющей компании  
(акционерного инвестиционного фонда)

Наименование должности лица,  
отвечающего в управляющей компании  
(акционерном инвестиционном фонде)  
за составление отчетности

Генеральный директор

/ Шумаков Андрей  
Васильевич /

(подпись)

Главный бухгалтер

/ Шерстнева Елена  
Николаевна /

(подпись)



# Справка о стоимости чистых активов акционерного инвестиционного фонда (стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда)

## Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда либо тип и название паевого инвестиционного фонда)

**Служба Банка России по финансовым рынкам 2699 от 06.12.2013**

(дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом  
федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и регистрационный номер)

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"**

(полное фирменное наименование управляющей компании)

105066, Москва, ул. Старая Басманная, дом № 16/1Б, строение 6, т.8-495-231-41-99

(место нахождения, номер телефона управляющей компании)

**21-000-1-00802, ФСФР, от 10 марта 2011 г.**

(номер и дата предоставления лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, наименование лицензирующего органа)

Дата определения стоимости чистых активов: 29.01.2016 20:00

(рублей)

Вид имущества	Код стр.	Сумма (оценочная стоимость) на 29.01.2016 (указывается текущая дата составления справки)	Сумма (оценочная стоимость) на 31.12.2015 (указывается предыдущая дата составления справки)
1	2	3	4
<b>Активы:</b>			
Денежные средства на счетах - всего, в том числе:	010	1 693 279,87	140 927,67
- в рублях	011	1 693 279,87	140 927,67
- в иностранной валюте	012		
Денежные средства во вкладах - всего, в том числе:	020		
- в рублях	021		
- в иностранной валюте	022		
Государственные ценные бумаги Российской Федерации	030		
Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	040		
Муниципальные ценные бумаги	050		
Облигации российских хозяйственных обществ (кроме облигаций с ипотечным покрытием)	060		
Акции российских акционерных обществ	070		
Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	080		
Ипотечные ценные бумаги - всего, в том числе:	090		
- облигации с ипотечным покрытием	091		
- ипотечные сертификаты участия	092		
Векселя, выданные российскими хозяйственными обществами	100		
Ценные бумаги иностранных эмитентов - всего, в том числе:	110		
- ценные бумаги иностранных государств	111		
- ценные бумаги международных финансовых организаций	112		



- акции иностранных акционерных обществ	113		
- облигации иностранных коммерческих организаций	114		
Закладные	120		
Денежные требования по обеспеченным ипотекой обязательствам из кредитных договоров или договоров займа и права залогодержателя по договорам об ипотеке (за исключением удостоверенных закладными)	130		
Денежные требования по обязательствам из кредитных договоров или договоров займа, по которым кредиты (займы) предоставлены для уплаты цены по договорам участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества и права залогодержателя по договорам залога имущественных прав по указанным договорам	140		
Доли в российских обществах с ограниченной ответственностью	150		
Недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации, - всего, в том числе:	160	229 179 991,00	229 179 991,00
- объекты незавершенного строительства	161		
Недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств, - всего, в том числе:	170		
- объекты незавершенного строительства	171		
Имущественные права на недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации, - всего, в том числе:	180		
- право аренды недвижимого имущества	181		
Имущественные права на недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств, - всего, в том числе:	190		
- право аренды недвижимого имущества	191		
Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	200		
Имущественные права по обязательствам из инвестиционных договоров	210		
Имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимости на земельном участке, составляющем активы акционерного инвестиционного фонда или активы паевого инвестиционного фонда	220		
Имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда или активы паевого инвестиционного фонда	230		
Проектно-сметная документация	240		
Иное имущество	250		
Дебиторская задолженность - всего, в том числе:	260	105 874 361,51	117 380 009,55



- средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	261		
- дебиторская задолженность по сделкам купли-продажи имущества	262	105 389 221,22	116 812 250,00
- дебиторская задолженность по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	263		
- прочая дебиторская задолженность	264	485 140,29	567 759,55
<b>Итого сумма активов: (строки 010 + 020 + 030 + 040 + 050 + 060 + 070 + 080 + 090 + 100 + 110 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 170 + 180 + 190 + 200 + 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)</b>	270	336 747 632,38	346 700 928,22
<b>Обязательства:</b>			
Кредиторская задолженность	300	3 089 518,40	1 862 677,18
Резерв предстоящих расходов на выплату вознаграждения	310	239 998,51	3 250 942,76
Резерв для возмещения предстоящих расходов, связанных с доверительным управлением открытым паевым инвестиционным фондом	320		
<b>Итого сумма обязательств: (строки 300 + 310 + 320)</b>	330	3 329 516,91	5 113 619,94
<b>Стоимость чистых активов: (строка 270 - строка 330)</b>	400	333 418 115,47	341 587 308,28
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) - штук	500	49 627,00000	49 627,00000
<b>Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (строка 400 / строка 500)</b>	600	6 718,48	6 883,09

Наименование должности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

  
 Генеральный директор  
 (подпись)  
 "Управляющая компания РИГОРА"  
 Главный бухгалтер  
 (подпись)

/ Шумаков  
Андрей  
Васильевич /

Наименование должности уполномоченного лица акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании инвестиционного фонда), ответственного за ведение бухгалтерского учета

/ Шеретнева  
Елена  
Николаевна /

Наименование должности уполномоченного лица специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (специализированного депозитария паевого инвестиционного фонда)

Уполномоченный /  
представитель /

(подпись)



# ОТЧЕТ

## об изменении стоимости чистых активов акционерного инвестиционного фонда (стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда)

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда либо тип и название паевого инвестиционного фонда)

Служба Банка России по финансовым рынкам 2699 от 06.12.2013

(дата и номер предоставления лицензии на осуществление деятельности инвестиционного фонда и наименование лицензирующего органа либо дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом

федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и регистрационный номер)  
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА", 105066,  
Москва, ул. Старая Басманная, дом № 16/1Б, строение 6, т.8-495-231-41-99, 21-000-1-  
00802, ФСФР, от 10 марта 2011 г.

(полное фирменное наименование управляющей компании, место нахождения, номер телефона  
управляющей компании, номер и дата предоставления лицензии на осуществление деятельности по  
управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными  
пенсионными фондами, наименование лицензирующего органа)

Дата составления отчета 29.01.2016 20:00 МСК

Причина изменения стоимости чистых активов	Код стр.	Сумма
1	2	3
Стоимость чистых активов на начало отчетного периода	010	341 587 308,28
Размещение акций акционерного инвестиционного фонда (выдача инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	020	
Выкуп или приобретение акций акционерного инвестиционного фонда (погашение инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	030	
Обмен инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	040	
Обмен инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	050	
Выплата дохода от доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом	060	
Изменение стоимости чистых активов в результате операций с активами акционерного инвестиционного фонда (активами паевого инвестиционного фонда) и изменения стоимости активов фонда	070	-8 169 192,81
СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА (строки 010 + 020 - 030 - 040 + 050 - 060 + (-) 070)	080	333 418 115,47

Наименование должности  
руководителя акционерного  
инвестиционного фонда  
(управляющей компании  
паевого инвестиционного фонда)

Генеральный директор



/ Шумаков Андрей  
Васильевич /

Наименование должности  
уполномоченного лица  
акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании  
паевого инвестиционного фонда),  
ответственного за ведение  
бухгалтерского учета фонда

Главный бухгалтер

/ Шерстнева Елена  
Николаевна /

Наименование должности  
уполномоченного лица  
специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного  
фонда (специализированного  
депозитария паевого  
инвестиционного фонда)

Уполномоченный  
представитель

\_\_\_\_\_ /

/

Приложение 2  
к Указанию Банка России  
«О формах, сроках и порядке составления и  
представления в Банк России отчетности  
акционерного инвестиционного фонда и  
отчетности управляющей компании  
инвестиционных фондов, паевых  
инвестиционных фондов и  
негосударственных пенсионных фондов»

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества),  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Код формы по ОКУД 0420502  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов**

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
29.02.2016	29.01.2016	643



### Раздел III. Активы

#### Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Сумма на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные средства – всего	01	228 527,82	1 693 279,87	0,07	0,07
в том числе:					
на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	228 527,82	1 693 279,87	0,07	0,07
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.01.01	228 527,82	1 693 279,87	0,07	0,07
в иностранной валюте	01.01.02	0	0	0	0
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0	0	0	0
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.02.01	0	0	0	0
в иностранной валюте	01.02.02	0	0	0	0

#### Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	0	0	0	0
в том числе:					
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0	0	0	0
из них:					
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0	0	0	0
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0	0	0	0
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0	0	0	0
муниципальные ценные бумаги	02.04	0	0	0	0
российские депозитарные расписки	02.05	0	0	0	0
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0	0	0	0
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0	0	0	0

в том числе:					
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0	0	0	0
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0	0	0	0
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0	0	0	0
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0	0	0	0
в том числе:					
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0	0	0	0
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0	0	0	0
иные ценные бумаги	02.10	0	0	0	0

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0	0	0	0
облигации иностранных государств	03.01.02	0	0	0	0
облигации международных финансовых организаций	03.02	0	0	0	0
иностраные депозитарные расписки	03.03	0	0	0	0
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0	0	0	0
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0	0	0	0
иные ценные бумаги	03.06	0	0	0	0

### Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего	04	229 179 991,00	229 179 991,00	68,17	68,63
в том числе:					
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего	04.01	229 179 991,00	229 179 991,00	68,17	68,63



из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0	0	0	0
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего	04.02	0	0	0	0
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0	0	0	0

**подраздел 5. имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Имущественные права – всего	05	0	0	0	0
в том числе:					
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0	0	0	0
имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта	05.02	0	0	0	0

основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0	0	0	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0	0	0	0
иные имущественные права	05.05	0	0	0	0

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладные**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (оценочная стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (оценочная стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего	06	0	0	0	0
в том числе:					
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0	0	0	0
закладные	06.02	0	0	0	0

**Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Иное имущество – всего	07	0	0	0	0



в том числе:					
доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	07.01	0	0	0	0
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	07.02	0	0	0	0
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	07.03	0	0	0	0
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент – всего	07.04	0	0	0	0
в том числе:					
драгоценные металлы	07.04.01	0	0	0	0
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов	07.04.02	0	0	0	0
художественные ценности	07.05	0	0	0	0
иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05	07.06	0	0	0	0

#### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Дебиторская задолженность – всего	08	106 802 043,95	105 874 361,51	31,77	31,98
в том числе:					
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0	0	0	0
по сделкам	08.02	106 801 921,92	105 874 239,48	31,77	31,98
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0	0	0	0
прочая	08.04	122,03	122,03	0,00	0,00

#### Подраздел 9. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату	Стоимость на предыдущую отчетную дату	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08)	09	336 210 562,77	336 747 632,38	100,68

#### Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату	Величина на предыдущую отчетную дату	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Кредиторская задолженность	10	1 737 623,46	3 089 518,40	76,44	0,52
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	535 497,67	239 998,51	23,56	0,16
в том числе:					
управляющей компании	11.1	0	0	0	0
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	11.2	535 497,67	239 998,51	23,56	0,16
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)	12	2 273 121,13	3 329 516,91	100,00	0,68

#### Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Стоимость чистых активов (разность строк 09–12)	13	333 937 441,64	333 418 115,47
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) – штук	14	49 627,00000	49 627,00000
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13/14)	15	6 728,95	6 718,48

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда) А.В. Шумаков  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) Г.Н. Денкратова  
(инициалы, фамилия)





Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

I. Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета	Вид банковского счета (расчетный, другие счета)	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Московский филиал ЗАО АКБ «Тексбанк»	1020900001968	2756	-	RUB	Расчетный	228 527,82	0,07	-
Итого	x	x	x	x	x	x	228 527,82	0,07	x

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет по депозиту	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета по депозиту	Срок возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Подраздел 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.4. Муниципальные ценные бумаги

№ строки	Наименование эмитента	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.5. Российские депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации и инкорпорации	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

№ строки	Полное наименование паевого инвестиционного фонда	Регистрационный номер правил доверительного управления фондом	Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда	ИНН управляющей компании паевого инвестиционного фонда	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.7. Акции российских акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Категория акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование векселедателя	ОГРН векселедателя	ИНН векселедателя	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0	0	x

Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия

№ строки	Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Наименование управляющего ипотечным покрытием	ИНН управляющего ипотечным покрытием	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.11. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	ИНН лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	x	x	0	0	x

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Подраздел 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x



### Подраздел 3.2. Облигации иностранных государств

№ строки	Наименование эмиссента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмиссента	TIN эмиссента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

### Подраздел 3.3. Облигации международных финансовых организаций

№ строки	Наименование эмиссента	TIN эмиссента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	х	х

### Подраздел 3.4. Иностранные депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмиссента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмиссента	TIN эмиссента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Наименование эмиссента представляемых ценных бумаг	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

### Подраздел 3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

№ строки	Наименование инвестиционного фонда	Код государства регистрации (инкорпорации) инвестиционного фонда	TIN инвестиционного фонда	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего акции (если выдан паи (выпуск акций) осуществляет не инвестиционный фонд))	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

### Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

№ строки	Наименование эмиссента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмиссента	TIN эмиссента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

### Подраздел 3.7. Другие ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	х	х	0	0	х

## Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

### Подраздел 4.1. Недвижимое имущество

№ строки	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

1	47:07:0485001:1482	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозагаженные жилые дома до 3-х	RUS	Ленинградская область, Воеволожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	154 896	-
2	47:07:0485001:1475	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозагаженные жилые дома до 3-х	RUS	Ленинградская область, Всеголожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	323 991	-
3	47:07:0485001:1484	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозагаженные жилые дома до 3-х	RUS	Ленинградская область, Всеголожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	154 509	-
4	47:07:0485001:1479	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозагаженные жилые дома до 3-х	RUS	Ленинградская область, Всеголожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	3 829 029	-
5	47:07:0485001:1476	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозагаженные жилые дома до 3-х	RUS	Ленинградская область, Всеголожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	1 813 832	-
6	47:07:0485001:1477	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозагаженные жилые дома до 3-х	RUS	Ленинградская область, Всеголожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	143 420 788	-



7	47:07:0485001:1483	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозатражные жилые дома до 3-х	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	254 933	-
8	47:07:0485001:1481	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозатражные жилые дома до 3-х	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	192 975	-
9	47:07:0485001:1478	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозатражные жилые дома до 3-х	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	78 847 227	-
10	47:07:0485001:1480	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозатражные жилые дома до 3-х	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	187 811	-
Итого	x	x	x	x	x	229 179 991	x

#### Подраздел 4.2. Право аренды недвижимого имущества

##### 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

№ строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x

##### 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

№ строки	Наименование арендодателя	ОГРН (ТИН) арендодателя	Место нахождения арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Наименование объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого расположен объект	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	х

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Подраздел 5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	ОГРН (ТИН) застройщика	Вид объекта долевого строительства	Наименование объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 5.2 Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо,

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТИН) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (поялся/является/корпусом) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (публичного инвестиционного

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТИН) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (публичного инвестиционного фонда)

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТИН) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 5.5. Иные имущественные права

№ строки	Сведения, позволяющие определить имущество	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5
Итого	х	0	0	х

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Подраздел 6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа



Б.1.1. Денежные требования по иным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Б.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН (ТIN) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х

6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН (ТIN) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

Подраздел 7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

№ строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	ОГРН общества с ограниченной ответственностью	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации	TIN иностранной коммерческой организации	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

№ строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (муниципальное образование)	Назначение проектной документации (для строительства или для реконструкции)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 7.4. Драгоценные металлы

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, грамм	Место хранения драгоценных металлов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	0	х	0	0	х

Подраздел 7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации,	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	ОГРН кредитной организации, требование к которой входит в состав активов фонда	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 7.6. Художественные ценности

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	х	х	0	0	х

Подраздел 7.7. Иное имущество, не указанное в подразделах 7.1 - 7.6

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	х	х	0	0	х

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Подраздел 8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
						стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	0	0	0	х

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Место нахождения должника	ОГРН (TIN) должника по договору	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
							стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Продажа активов	Договор № 2-3У от 05.06.2015 г. купли-продажи з.у.	30.11.2016	ООО "Европейская слобода"	188653, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 161	1117847431767	106 316 903,66	114 912 250	31,62	-
2	Аренда	Договор № 2411/1-А3 от 24.11.2014 г. аренды земельного участка	05.10.2015	ООО "Европейская слобода"	188653, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 161	1117847431767	192 778,26	275 397,52	0,06	-



3	Аренда	Договор № 2411/1-А3 от 24.11.2014 г. аренды земельного участка	05.01.2016	ООО "Европейская слобода"	188653, Ленинградская область, Волосский район, дер. Асиновское, д. 161, г. Москва, Земельный Вал д. 9	1117847431767	292 240	292 240	0,09	-
4	Налоговый кодекс РФ/Договор	Налоговый кодекс РФ/Договор	01.01.0001	ИФНС № 1 Москва	-	-	122,03	122,03	0,00	-
Итого	х	х	х	х	х	х	106 902 043,95	115 480 009,55	31,77	х

## II. Расшифровки раздела IV «Обязательства»

### 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

### 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Место нахождения кредитора	ОГРН (ТИН) кредитора по договору	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Вознаграждение Управляющей компании	Правила доверительного управления	15.02.2016	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	105066, Москва, ул. Старая Басманная, дом № 16/15, строения 6	11077458987128	1 500 000	65,99	х
2	Вознаграждение спец. депозитарию	Договор №239/Д-СД от 29.10.2013г.	05.03.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А	1027700373678	6 845,21	0,31	-
3	Вознаграждение оценщику	Договор №1013-О от 31.10.2013г.	29.02.2016	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Автоматизации и Оценки"	117437, г. Москва, ул. Милославская, д. 22	1027739143850	40 800	1,76	-
4	Вознаграждение спец. депозитарию	договор №239/Д-СД от 29.10.2013г.	05.01.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А	1027700373678	64 113,73	2,82	-
5	Вознаграждение спец. депозитарию	договор №239/Д-СД от 29.10.2013г.	05.02.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А	1027700373678	64 547,62	2,82	-
6	Вознаграждение спец. депозитарию	договор №239/Д-СД от 29.10.2013г.	05.03.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А	1027700373678	62 515,90	2,75	-
Итого	х	х	х	х	х	х	1 737 823,46	78,44	х

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании павлого инвестиционного фонда)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (павлого инвестиционного фонда)



**Пояснительная записка**  
**к справке о стоимости чистых активов**  
составлена в соответствии с Указанием Банка России №3901-У от 16.12.2015г.

**на 29 февраля 2016 г.**

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»**

**под управлением Общества с ограниченной ответственностью**

**«Управляющая компания РИГОРА»**

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда или тип и название паевого инвестиционного фонда)

**Служба Банка России по финансовым рынкам 2699 от 06.12.2013**

(дата и номер предоставления лицензии на осуществление деятельности инвестиционного фонда и наименование лицензирующего органа,

либо дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом федеральным органом исполнительной

власти по рынку ценных бумаг и регистрационный номер)

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА»**

**Лицензия № 21-000-1-00802, выдана ФСФР, от 10 марта 2011 г.**

(полное фирменное наименование управляющей компании, номер и дата предоставления лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами,

наименование лицензирующего органа)

Сообщаем, что за период деятельности Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА» с 01 февраля по 29 февраля 2016 г.:

- ошибки, приведшие к изменению расчетной стоимости инвестиционного пая на 0,1 и более процентов, а также меры по исправлению и последствия исправления таких ошибок отсутствуют;
- факты возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также принятые меры по преодолению этих разногласий отсутствуют;
- требования и обязательства Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА", не включаемые в расчет стоимости чистых активов, в том числе требования и обязательства по опционам, форвардным и фьючерсным контрактам и активы, обремененные залогом, отсутствуют;
- в отчетном периоде фактов оказавших существенное влияние на стоимость чистых активов и расчетную стоимость инвестиционного пая не выявлено.

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)



А.В.Шумаков

(инициалы, фамилия)

Н.Панкратова

(инициалы, фамилия)



Приложение 3  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компании инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,  
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду  
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры отчета о приросте (уменьшении) стоимости имущества**

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Февраль 2016 г.	RUB

**Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост (уменьшения) стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	0,00
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залладных)	01.01	0,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах общества с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
Прирост (уменьшение) стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	02	927682,44
в том числе в результате изменения оценочной стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением ценных бумаг иностранных эмитентов)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	02.05	0,00



долей в уставных капиталах общества с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	927 682,44
Прирост (уменьшение) средств в иностранной валюте	03	0,00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	04	0,00
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	04.01	0,00
процентный доход по облигациям	04.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	04.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	04.04	0,00
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих)	04.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	04.06	0,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	04.07	0,00
иные доходы по имуществу	04.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	05	0,00
Оплата вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего	06	404 961,27
в том числе:		
управляющей компании	06.01	0,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	06.02	404 961,27
Оплата расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	07	3 395,00
Выплата дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	08	0,00
Прочие доходы	09	0,00
Прочие расходы	10	0,00
Прирост имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00

Уменьшение имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	12	0,00
Прирост имущества в результате обмен инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	13	0,00
Уменьшение имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов (кроме обмена по решению управляющей компании паевого инвестиционного фонда)	14	0,00
Итого: прирост (+) или уменьшение (-) стоимости имущества (строки 01+02+03+04-05-06-07-08+09-10+11-12+13-14)	15	519 326,17

**Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО, а также по сделкам мены**

Наименование актива	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Оценочная стоимость ценных бумаг, приобретенных в состав активов фонда	
			оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5
Ценные бумаги российских эмитентов, в том числе:				
акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг				
акции				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг				
акции				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг				
в том числе:				
по каждой облигации				
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг				
в том числе:				
по каждой облигации				
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг				
в том числе: по каждому инвестиционному паю				



инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг				
в том числе: по каждому инвестиционному паю				
векселя				
в том числе: по каждому векселю				
ипотечные сертификаты				
в том числе: по каждому ипотечному сертификату				
депозитные сертификаты				
в том числе: по каждому депозитному сертификату				
закладные				
в том числе: по каждой закладной				
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие)				
в том числе: по каждой ценной бумаге				
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг				
в том числе: по каждой ценной бумаге				

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)



А. В. Шумаков  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного  
депозитария акционерного инвестиционного  
фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г. Н. Панкратова  
(инициалы, фамилия)

Приложение 2  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компании инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества),  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Код формы по ОКУД 0420502  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов**

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
31.03.2016	29.02.2016	RUB

**Раздел III. Активы**

**Подраздел 1. Денежные средства**

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Сумма на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные средства – всего	01	11 607,82	228 527,82	0	0
в том числе:					
на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	11 607,82	228 527,82	0	0
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.01.01	11 607,82	228 527,82	0	0
в иностранной валюте	01.01.02	0	0	0	0
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0	0	0	0
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.02.01	0	0	0	0
в иностранной валюте	01.02.02	0	0	0	0

## Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	0	0	0	0
в том числе:					
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0	0	0	0
из них:					
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0	0	0	0
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0	0	0	0
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0	0	0	0
муниципальные ценные бумаги	02.04	0	0	0	0
российские депозитарные расписки	02.05	0	0	0	0
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0	0	0	0
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0	0	0	0



в том числе:					
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0	0	0	0
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0	0	0	0
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0	0	0	0
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0	0	0	0
в том числе:					
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0	0	0	0
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0	0	0	0
иные ценные бумаги	02.10	0	0	0	0

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0	0	0	0
облигации иностранных государств	03.01.02	0	0	0	0
облигации международных финансовых организаций	03.02	0	0	0	0
иностраные депозитарные расписки	03.03	0	0	0	0
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0	0	0	0
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0	0	0	0
иные ценные бумаги	03.06	0	0	0	0

### Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего	04	229 179 991,00	229 179 991,00	67,95	68,54

в том числе: недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего	04.01	229 179 991,00	229 179 991,00	67,95	68,54
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0	0	0	0
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего	04.02	0	0	0	0
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0	0	0	0

**Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Имущественные права – всего	05	0	0	0	0
в том числе: имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0	0	0	0

имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0	0	0	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0	0	0	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0	0	0	0
иные имущественные права	05.05	0	0	0	0

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (оценочная стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (оценочная стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6



денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего	06	0	0	0	0
в том числе:					
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0	0	0	0
закладные	06.02	0	0	0	0

#### Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату,	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату,
1	2	3	4	5	6
Иное имущество – всего	07	0	0	0	0
в том числе:					
доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	07.01	0	0	0	0
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	07.02	0	0	0	0
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	07.03	0	0	0	0
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент – всего	07.04	0	0	0	0
в том числе:					
драгоценные металлы	07.04.01	0	0	0	0
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов	07.04.02	0	0	0	0
художественные ценности	07.05	0	0	0	0
иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05	07.06	0	0	0	0

#### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Дебиторская задолженность – всего	08	108 091 182,26	106 802 043,95	32,05	32,33

в том числе:					
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0	0	0	0
по сделкам	08.02	108 091 060,23	106 801 921,92	32,05	32,33
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0	0	0	0
прочая	08.04	122,03	122,03	0,00	0,00

#### Подраздел 9. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату	Стоимость на предыдущую отчетную дату	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08)	09	337 282 781,08	336 210 562,77	100,87

#### Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату	Величина на предыдущую отчетную дату	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Кредиторская задолженность	10	2 021 252,74	1 737 623,46	69,39	0,60
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	891 799,01	535 497,67	30,61	0,27
в том числе:					
управляющей компании	11.1	0	0	0	0
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	11.2	891 799,01	535 497,67	30,61	0,27
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)	12	2 913 051,75	2 273 121,13	100,00	0,87

#### Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
-------------------------	------------	--	---

1	2	3	4
Стоимость чистых активов (разность строк 09–12)	13	334 369 729,33	333 937 441,64
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) – штук	14	49 627,00000	49 627,00000
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13/14)	15	6 737,66	6 728,95

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

А. В. Шумаков  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г. Н. Панкратова  
(инициалы, фамилия)





# Расшифровки активов и обязательств, приклятых к расчету стоимости чистых активов

## I. Расшифровки раздела III «Активы»

### Подраздел 1. Денежные средства

#### 1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер фискального документа кредитной организации	Код валюты счета	Вид банковского счета (расчетный, другие счета)	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Московский филиал ЗАО АКБ «Тексбанк»	1020900001968	2756	-	RUE	Расчетный	11 607.62	0	-
Итого	х	х	х	х	х	х	11 607.62	0	х

#### 1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет на депозит	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер фискального документа кредитной организации	Код валюты счета по депозиту	Срок возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х

### Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

#### Подраздел 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование бумаги	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование бумаги	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование бумаги	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.4. Муниципальные ценные бумаги

№ строки	Наименование эмитента	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование бумаги	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.5. Российские депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид предоставляемых ценных бумаг	Регистрационный и номер предоставляемых ценных бумаг	Код ISIN предоставляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента предоставляемых ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование бумаги	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

№ строки	Полное наименование паевого инвестиционного фонда	Регистрационный номер правил доверительного управления фондом	Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда	ИНН управляющей компании паевого инвестиционного фонда	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.7. Акции российских акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Категория акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование векселедателя	ОГРН векселедателя	ИНН векселедателя	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0	0	x

Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия

№ строки	Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Наименование управляющего ипотечным покрытием	ИНН управляющего ипотечным покрытием	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.11. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	ИНН лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	x	x	0	0	x

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Подраздел 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 3.2. Облигации иностранных государств

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 3.3. Облигации международных финансовых организаций

№ строки	Наименование эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 3.4. Иностранные депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента предоставляющих ценных бумаг	ИНН (TIN) эмитента предоставляющих ценных бумаг	Вид предоставляемых ценных бумаг	Регистрационный номер предоставляемых ценных бумаг	Код ISIN предоставляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента предоставляющих ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование Бюрок	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

#### Подраздел 3.5. Пай (акции) иностранных инвестиционных фондов

№ строки	Наименование инвестиционного фонда	Код государства регистрации (инкорпорации) инвестиционного фонда	TIN инвестиционного фонда	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдávшего пай (выпустившего акции (если выпуск пая (выпуск акций) осуществлен инвестиционным фондом))	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование Бюрок	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

#### Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование Бюрок	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

#### Подраздел 3.7. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

##### Подраздел 4.1. Недвижимое имущество

№ строки	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого расположен объект недвижимости	Адрес (инкотоложение) объекта	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47.07.0485001.1462	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал.отдельные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 240 кв.м.	RUS	Тюменградская область, Ваеваловский район, д.р. Касимово.Касимов о1, ул.№2, ул.Касимово	154 896	х
2	47.07.0485001.1475	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал.отдельные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 502 кв.м.	RUS	Тюменградская область, Ваеваловский район, д.р. Касимово.Касимов о1, ул.№2, ул.Касимово	322 981	х



3	47.07.0485001.1484	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малые жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 285 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Косиново,Косимов ст, уч.№2, уч.Косиново	154 506	х
4	47.07.0485001.1479	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малые жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 4844 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Косиново,Косимов ст, уч.№2, уч.Косиново	3 829 029	х
5	47.07.0485001.1476	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малые жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 2342 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Косиново,Косимов ст, уч.№2, уч.Косиново	1 813 832	х
6	47.07.0485001.1477	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малые жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 277775 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Косиново,Косимов ст, уч.№2, уч.Косиново	143 420 768	х
7	47.07.0485001.1483	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малые жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 395 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Косиново,Косимов ст, уч.№2, уч.Косиново	254 933	х



Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением прав собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее

[illegible]

Подраздел 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельных участках, котловый (право аренды котловов) составляет активы жилищного инвестиционного фонда (правовый инвестиционный фонд)

[illegible]

Подраздел 5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Наиме договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТН) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование и местонахождение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местонахождение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость займа	Дата от общей стоимости займа, в процентах	Поименование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого:	х	х	х		х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 5.5. Другие имущественные права

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить движимое имущество	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5
Итого	а	б	в	г

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Подраздел 6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по иным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договор займа)	Дата кредитного договора (договор займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Степень риска	Доля от общей стоимости активов в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	а	х	х	х	х	х	0	0	х

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

№ строки	Наименование договора (договоров)	Дата кредитного договора (договоров)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	OГРН (TIN) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого:	x	y	z	x	x	x	x	0	0	x

### Подраздел 6.2. Закладные

#### 6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

[illegible]



## 6.2.2. Закладные (закладчик – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН (ТIN) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	а	а	х	х	х	х	х	0	0	х

## Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

### Подраздел 7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

№ строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	ОГРН общества с ограниченной ответственностью	Вид деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	х	х	х	х	0	0	х

### Подраздел 7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации	TIN иностранной коммерческой организации	Вид деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

### Подраздел 7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

№ строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации (для строительства или для реконструкции)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

### Подраздел 7.4. Драгоценные металлы

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, грамм	Место хранения драгоценных металлов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	0	х	0	0	х

### Подраздел 7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	ОГРН кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	х	х	х	х	0	0	х

### Подраздел 7.6. Художественные ценности

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	х	х	0	0	х

### Подраздел 7.7. Иное имущество, не указанное в подразделах 7.1 - 7.6

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	х	х	0	0	х

1	2	3	4	5	6
Итого	а	а	0	0	а

## Подраздел 8. Дебиторская задолженность

### Подраздел 8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Вексель, инв. отчество (при наличии последнего) должника	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Сумма дебиторской задолженности	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	а	а	а	а	а	0	0	а

### 8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Место нахождения должника	ОГРН (ТIN) должника по договору	Сумма дебиторской задолженности	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	Договор № 2-0/У от 05.06.2015 г. купли-продажи з.у.	30.11.2015	ООО "Европейская слобода"	188553, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Агалатово, дом № 161	1117847431767	107 252 751,97	114 912 250	31,8
2	Арендные платежи	Договор № 2411/1-А3 от 24.11.2014 г. аренды земельного участка	05.10.2015	ООО "Европейская слобода"	188553, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Агалатово, дом № 161	1117847431767	192 778,26	215 387,52	0,05
3	Арендные платежи	Договор № 2411/1-А3 от 24.11.2014 г. аренды земельного участка	05.01.2016	ООО "Европейская слобода"	188553, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Агалатово, дом № 161	1117847431767	292 240,00	292 240,00	0,06
4	Арендные платежи	Договор № 2411/1-А3 от 24.11.2014 г. аренды земельного участка	05.04.2016	ООО "Европейская слобода"	188553, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Агалатово, дом № 161	1117847431767	292 240	292 240	0,06
5	Расчеты с аудитором	Договор №286/А-13 от 28.10.2013г.	28.03.2015	Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "В.И.К. - Аудит"	140002, Моск. область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, 112	1025003219405	60 000	60 000	0,02
6	Расчеты по авансам выданным	Договор № КБ-288 от 30.04.2014	21.03.2016	Московский филиал ЗАО АКБ "Тенбанк"	-	1020900001968	1 050	1 050	0
7	Прочие налоги и сборы	Налоговый кодекс РФ/Договор	00.00.0000	ИФНС № 1 по Москве	г. Москва, Земляной Вал д.9	1047701073860	122,03	122,03	0
Итого	а	а	а	а	а	а	108 291 182,26	115 833 296,55	32,05

## II. Расшифровки раздела IV «Обязательства»

### 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, инв. отчество (при наличии последнего) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	а	а	а	а	а	0	0	а

### 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Место нахождения кредитора	ОГРН (ТIN) кредитора по договору	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расчеты с оценщиком	Договор №101/13-О от 31.10.2013 г.	29.02.2016	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Автоматизации и Датчики"	117437, г. Москва, ул. Миклуко-Майлова, д. 22	1027736143850	40 000	1,37	

2	Расчеты со Спецдепозитарием	договор №239Д-ОД от 29.10.2013г.	05.01.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А	1027700373676	64 113,73	2,2	
3	Расчеты со Спецдепозитарием	договор №239Д-ОД от 29.10.2013г.	05.02.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А	1027700373676	64 047,62	2,1	
4	Расчеты со Спецдепозитарием	договор №239Д-ОД от 29.10.2013г.	05.03.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А	1027700373676	62 515,90	2,2	
5	Расчеты со Спецдепозитарием	договор №239Д-ОД от 29.10.2013г.	05.04.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А	1027700373676	62 613,27	2,2	
6	Расчеты с регистратором	Договор №239Д-ОР от 29.10.2013г.	05.03.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А	1027700373676	6 946,21	0,24	
7	Расчеты с регистратором	Договор №239Д-ОР от 29.10.2013г.	05.04.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А	1027700373676	6 967,03	0,24	
8	Расчеты с Управляющей компанией	Правила доверительного управления	15.02.2016	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	105066, Москва, ул. Старая Басманная, дом № 16/1Б, строение 6	1107746867128	1 500 000	61,48	
9	Расчеты по налогу на землю	Налоговый кодекс РФ(Договор)	30.04.2016	и/или по г. Волоколамск, Ленинградская обл.	г. Волоколамск, Ленинградская область	-	169 480	5,62	-
10	Расчеты по НДС	Налоговый кодекс РФ(Договор)	26.04.2016	и/или Nat. по г. Москва	г. Москва, Земляной Вал д. 9	1047701073860	44 578,98	1,53	-
Итого	х	х	х	х	х	х	2 021 252,74	69,38	х

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании публичного инвестиционного фонда)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (публичного инвестиционного фонда)





**Пояснительная записка**  
**к справке о стоимости чистых активов**  
составлена в соответствии с Указанием Банка России №3901-У от 16.12.2015г.

**на 31 марта 2016 г.**

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»**

**под управлением Общества с ограниченной ответственностью**

**«Управляющая компания РИГОРА»**

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда или гпн и название паевого инвестиционного фонда)

**Служба Банка России по финансовым рынкам 2699 от 06.12.2013**

(дата и номер предоставления лицензии на осуществление деятельности инвестиционного фонда и наименование лицензирующего органа,  
либо дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом федеральным органом исполнительной  
власти по рынку ценных бумаг и регистрационный номер)

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА»**

**Лицензия № 21-000-1-00802, выдана ФСФР, от 10 марта 2011 г.**

(полное фирменное наименование управляющей компании, номер и дата предоставления лицензии на осуществление деятельности по  
управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами,  
наименование лицензирующего органа)

Сообщаем, что за период деятельности Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА» с 01 марта по 31 марта 2016 г.:

- ошибки, приведшие к изменению расчетной стоимости инвестиционного пая на 0,1 и более процентов, а также меры по исправлению и последствия исправления таких ошибок отсутствуют;
- факты возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также принятые меры по преодолению этих разногласий отсутствуют;
- требования и обязательства Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА", не включаемые в расчет стоимости чистых активов, в том числе требования и обязательства по опционам, форвардным и фьючерсным контрактам и активы, обремененные залогом, отсутствуют;
- в отчетном периоде фактов оказавших существенное влияние на стоимость чистых активов и расчетную стоимость инвестиционного пая не выявлено

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)



А.В.Шумаков

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н.Панкратова

(инициалы, фамилия)

Приложение 3  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компания инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,  
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду  
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компания акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры отчета о приросте (уменьшении) стоимости имущества**

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Март 2016 г.	RUB

**Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	0
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залладных)	01.01	0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	01.05	0
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0
с проектной документацией	01.07	0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0
с художественными ценностями	01.09	0
с иным имуществом	01.10	0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения оценочной стоимости имущества – всего	02	766 368,31
в том числе в результате изменения оценочной стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залладных)	02.01	0
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	02.05	0



долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0
проектной документации	02.07	0
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0
художественных ценностей	02.09	0
иного имущества	02.10	0
дебиторской задолженности	02.11	766 368,31
Прирост «+» (уменьшение «-») средств в иностранной валюте	03	0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд)	04	247 661,02
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	04.01	0
процентный доход по облигациям	04.02	0
дивиденды по акциям акционерных обществ	04.03	0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	04.04	0
распределения прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	04.05	0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	04.06	247 661,02
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	04.07	0
иные доходы по имуществу	04.08	0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	05	0
Оплата вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего	06	425 871,64
в том числе:		
управляющей компании	06.01	0
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	06.02	425 871,64
Оплата расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	07	155 870
Выплата дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	08	0
Прочие доходы	09	0
Прочие расходы	10	0
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0

Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	12	0
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	13	0
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	14	0
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 + 04 - 05 - 06 - 07 - 08 + 09 - 10 + 11 + 12 + 13 + 14)	15	432 287,69

**Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО**

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	-	x	0.00	0.00
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	-	x	0.00	0.00
акции	1.01.1	-	x	0.00	0.00
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	-	x	0.00	0.00
акции	1.02.1	-	x	0.00	0.00
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	-	x	0.00	0.00
в том числе: по каждой облигации	1.03.1	-	x	0.00	0.00
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	-	x	0.00	0.00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1	-	x	0.00	0.00
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	-	x	0.00	0.00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1	-	x	0.00	0.00

инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	-	x	0.00	0.00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1	-	x	0.00	0.00
векселя	1.07	-	x	0.00	0.00
в том числе:					
по каждому векселю	1.07.1	-	x	0.00	0.00
ипотечные сертификаты	1.08	-	x	0.00	0.00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1	-	x	0.00	0.00
депозитные сертификаты	1.09	-	x	0.00	0.00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1	-	x	0.00	0.00
закладные	1.10	-	x	0.00	0.00
в том числе:					
по каждой закладной	1.10.1	-	x	0.00	0.00
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие)	1.11	-	x	0.00	0.00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1	-	x	0.00	0.00
иностраные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	-	x	0.00	0.00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1	-	x	0.00	0.00

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)



А. В. Шумаков  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного  
депозитария акционерного инвестиционного  
фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г. Н. Панкратова  
(инициалы, фамилия)



Приложение 2  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компании инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества),  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Код формы по ОКУД 0420502

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов**

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
30.04.2016	31.03.2016	RUB

### Раздел III. Активы

#### Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Сумма на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные средства – всего	01	51 038,35	11 607,82	0,02	0,02
в том числе:					
на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	51 038,35	11 607,82	0,02	0,02
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.01.01	51 038,35	11 607,82	0,02	0,02
в иностранной валюте	01.01.02	0	0	0	0
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0	0	0	0
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.02.01	0	0	0	0
в иностранной валюте	01.02.02	0	0	0	0

#### Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	0	0	0	0
в том числе:					
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0	0	0	0
из них:					
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0	0	0	0
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0	0	0	0
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0	0	0	0
муниципальные ценные бумаги	02.04	0	0	0	0

российские депозитарные расписки	02.05	0	0	0	0
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0	0	0	0
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0	0	0	0
в том числе:					
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0	0	0	0
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0	0	0	0
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0	0	0	0
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0	0	0	0
в том числе:					
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0	0	0	0
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0	0	0	0
иные ценные бумаги	02.10	0	0	0	0

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0	0	0	0
облигации иностранных государств	03.01.02	0	0	0	0
облигации международных финансовых организаций	03.02	0	0	0	0
иностраные депозитарные расписки	03.03	0	0	0	0
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0	0	0	0
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0	0	0	0
иные ценные бумаги	03.06	0	0	0	0

### Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества



Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего	04	230 911 333,00	229 179 991,00	68,31	68,89
в том числе:					
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего	04.01	230 911 333,00	229 179 991,00	68,31	68,89
из него:					
объекты незавершенного строительства	04.01.01	0	0	0	0
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего	04.02	0	0	0	0
из него:					
объекты незавершенного строительства	04.02.01	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0	0	0	0

**Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Имущественные права – всего	05	0	0	0	0
в том числе:					
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0	0	0	0

имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0	0	0	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0	0	0	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0	0	0	0
иные имущественные права	05.05	0	0	0	0

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (оценочная стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (оценочная стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату,	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату,
1	2	3	4	5	6

денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего	06	0	0	0	0
в том числе:					
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0	0	0	0
закладные	06.02	0	0	0	0

#### Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Иное имущество – всего	07	0	0	0	0
в том числе:					
доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	07.01	0	0	0	0
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	07.02	0	0	0	0
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	07.03	0	0	0	0
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент – всего	07.04	0	0	0	0
в том числе:					
драгоценные металлы	07.04.01	0	0	0	0
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов	07.04.02	0	0	0	0
художественные ценности	07.05	0	0	0	0
иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05	07.06	0	0	0	0

#### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
-------------------------	------------	--	---	---	--



Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

## I. Расшифровки раздела III «Активы»

## Подраздел 1. Денежные средства

#### 1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета	Вид банковского счета (расчетный; другие счета)	Сумма депозита (млн руб.)	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Московский филиал ЗАО АКБ «Траста»	1020900001968	2756	-	RUB	Расчетный	51 038,35	0,02	-
Итого:	-	-	-	-	-	-	51 038,35	0,02	-

## 1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

[illegible]

## Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

## Подраздел 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

[illegible]

## Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

№ строки	Наименование актива	ОГРН актива	ИНН актива	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если применим)	Дата погашения	Количество в составе актива, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости актива, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1						х	х	0	0	х	

## Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

№ строки	Наименование имущества	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выданы ценные бумаги	ОГРН имущества	VGRN имущества	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование валюты	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого:									0	0	х	х

## Подраздел 2.4. Муниципальные ценные бумаги

[illegible]

## Подраздел 2.5. Российские депозитарные расписки

№ строки	Наименование актива	ОГРН актива	ИНН актива	Организационно-правовая форма актива	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе актива, штук	Материальное значение предоставленных ценных бумаг	TIN эмитента предоставленных ценных бумаг	Вид предоставленных ценных бумаг	Регистрационный номер предоставленных ценных бумаг	Код ISIN предоставленных ценных бумаг	Код государства регистрации эмитента	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Материальное значение в бонусах	Примечание
----------	---------------------	-------------	------------	--------------------------------------	---	----------	-----------------------------------	--	---	----------------------------------	--	---------------------------------------	--------------------------------------	------------------	--	---------------------------------	------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

#### Подраздел 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

№ строки	Полное наименование паевого инвестиционного фонда	Регистрационный номер прав доверительного управления паевым фондом	Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда	ИНН управляющей компании паевого инвестиционного фонда	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.7. Акции российских акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Категория акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование векселедателя	ОГРН векселедателя	ИНН векселедателя	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия

№ строки	Уникальное обозначение, идентифицирующее ипотечный сертификат участия с ипотечным покрытием	Регистрационный номер прав доверительного управления ипотечным покрытием	Наименование управляющего ипотечным покрытием	ИНН управляющего ипотечным покрытием	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.11. Другие ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие однозначно установить ценную бумагу	ИНН лица, обязанного по ценной бумаге	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	х	х	0	0	х

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

#### Подраздел 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 3.2. Облигации иностранных государств

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 3.3. Облигации международных финансовых организаций

№ строки	Наименование эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 3.4. Иностраные депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента предоставляемых ценных бумаг	ИНН (TIN) эмитента предоставляемых ценных бумаг	Вид предоставляемых ценных бумаг	Регистрационный номер предоставляемых ценных бумаг	Код ISIN предоставляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента предоставляемых ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

Подраздел 3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

№ строки	Наименование инвестиционного фонда	Код государства регистрации (инкорпорации) инвестиционного фонда	TIN инвестиционного фонда	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выпускающего паи (выпускающего акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществляет инвестиционный фонд))	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных общества

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

Подраздел 3.7. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	х	х	0	0	х

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Подраздел 4.1. Недвижимое имущество

№ строки	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47-07-0485001-1480	Земельный участок	Сельскохозяйственное назначение. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты жилого дома до 3-х этажей, общая площадь 251 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов ст/п, ул. №2, ул. Касимово	167 511,00	—



2	47.07.0485001:1475	Земельный участок	Сельскохозяйствен- ного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал отдельные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 502 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Воскресенский район, дер. Касимово, Касимов с/п., уч.№2, уч.Касимово	329 991,00	---
3	47.07.0485001:1484	Земельный участок	Сельскохозяйствен- ного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал отдельные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 285 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Воскресенский район, дер. Касимово, Касимов с/п., уч.№2, уч.Касимово	154 508,00	---
4	47.07.0485001:1483	Земельный участок	Сельскохозяйствен- ного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал отдельные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 365 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Воскресенский район, дер. Касимово, Касимов с/п., уч.№2, уч.Касимово	254 933,00	---
5	47.07.0485001:1658	Земельный участок	Сельскохозяйствен- ного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал отдельные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 243370 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Воскресенский район, дер. Касимово, Касимов с/п., уч.№2, уч.Касимово	126 012 343,00	---
6	47.07.0485001:1663	Земельный участок	Сельскохозяйствен- ного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал отдельные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 6866 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Воскресенский район, дер. Касимово, Касимов с/п., уч.№2, уч.Касимово	3 190 616,00	---

7	47.07.0485001:1475	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:молотажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 2342 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Воскресенский район, дер. Касимово, Касимов о/п, уч.№2, уч.Касимово	1 813 832,00	-
8	47.07.0485001:1479	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:молотажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 4944 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Воскресенский район, дер. Касимово, Касимов о/п, уч.№2, уч.Касимово	3 829 029,00	х
9	47.07.0485001:1564	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:молотажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 13181 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Воскресенский район, дер. Касимово, Касимов о/п, уч.№2, уч.Касимово	7 174 956,00	-
10	47.07.0485001:1652	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:молотажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 9436 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Воскресенский район, дер. Касимово, Касимов о/п, уч.№2, уч.Касимово	5 135 402,00	х
11	47.07.0485001:1661	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:молотажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 708 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Воскресенский район, дер. Касимово, Касимов о/п, уч.№2, уч.Касимово	367 041,00	х

12	47.07.0485001:1659	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малые жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 524 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Воскресенский район, дер. Косиново,Косиново о/п, ул.№2, ул.Косиново	2 988 743,00	-
13	47.07.0485001:1482	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малые жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 240 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Воскресенский район, дер. Косиново,Косиново о/п, ул.№2, ул.Косиново	154 896,00	-
14	47.07.0485001:1478	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малые жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 152710 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Воскресенский район, дер. Косиново,Косиново о/п, ул.№2, ул.Косиново	76 847 227,00	-
15	47.07.0485001:1481	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малые жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 299 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Воскресенский район, дер. Косиново,Косиново о/п, ул.№2, ул.Косиново	162 875,00	-
16	47.07.0485001:1660	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малые жилые дома до 3-х этажей, общая	RUS	Ленинградская область, Воскресенский район, дер. Косиново,Косиново о/п, ул.№2, ул.Косиново	282 020,00	-
Итого	х	х	х	х	х	230 911 335,00	х

#### Подраздел 4.2. Право аренды недвижимого имущества

##### 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

№ строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	х

#### 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

№ строки	Наименование арендодателя	ОГРН (ТIN) арендодателя	Место нахождения арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	х

#### Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

##### Подраздел 5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	ОГРН (ТIN) застройщика	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

##### Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо,

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

##### Подраздел 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта

наименования земельного участка, который (поялы) земельный участок) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

##### Подраздел 5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

##### Подраздел 5.5. Иные имущественные права



№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить кредитный договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5
Итого	а	0	0	а

#### Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

##### Подраздел 6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

###### 6.1.1. Денежные требования по иным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	а	а	а	а	а	а	0	0	а

###### 6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН (ТН) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	а	а	а	а	а	а	а	0	0	а

#### Подраздел 6.2. Закладные

##### 6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	а	а	а	а	а	а	0	0	а

##### 6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН (ТН) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	а	а	а	а	а	а	а	0	0	а

#### Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

##### Подраздел 7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

№ строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	ОГРН общества с ограниченной ответственностью	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	а	а	а	а	0	0	а

##### Подраздел 7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации	TIN иностранной коммерческой организации	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	а	а	а	а	а	0	0	а

##### Подраздел 7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

№ строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код подразделения на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации (для строительства или для реконструкции)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 7.4. Драгоценные металлы

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, граммы	Место хранения драгоценного металла	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	0	х	0	0	х

#### Подраздел 7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	ОГРН кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 7.6. Художественные ценности

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество, в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	х	х	0	0	х

#### Подраздел 7.7. Иное имущество, не указанное в подразделах 7.1 - 7.6

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество, в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	х	0	0	0	х

### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

#### Подраздел 8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии) должника (последней запиской)	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
						стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	0	0	0	х

#### 8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Место нахождения должника	ОГРН (ТН) должника по договору	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
							стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Прочие налоги и сборы	Налоговый кодекс РФ/Договор	00.00.0000	ИОНС № 1 по Москве	105064 г. Москва, ул. Земляной вал д. 8	1117701107259	122,03	122,03	0	-
2	НДС при приобретении услуг	Налоговый Кодекс РФ / оооооооо	26.07.2016	Московский филиал № 3 ЗАО АКБ "Техбанк"	125072, Москва г. Олимпийский, проезд № 2, 20 стр. 1	1020900001966	160,17	160,17	0	х

3.	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	Договор № 2-3/У от 05.05.2015 г. купли-продажи ху	30.11.2016	ООО "Европейская слобода"	188653, Липинградская обл, Воеводский район, с/п.о. Алаптуво, дом № 161	1117847431767	107 062 751,74	113 772 127,62	21,67	-
Итого	х	х	х	х	х	х	107 063 073,54	113 772 409,72	31,67	х

## II. Расшифровки раздела IV «Обязательства»

### 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) кредитора	Ссылка на документ, удостоверяющий личность кредитора	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

### 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Место нахождения кредитора	ОГРН (TIN) кредитора по договору	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расчеты с Управляющей компанией	ЛДУ № 2699 от 06.12.2013 г.	15.05.2016	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	105060, Москва, ул. Славяк Басманная, дом № 16/15, строение 6	1107746867128	1 500 000,00	53,17	-
2	Расчеты со Спецдепозитарием	Договор № 239/Д-СД от 29.10.2013 г.	05.05.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Вокзальная м/п 4-я, д. 6А	1027700373678	62 694,32	2,22	-
3	Расчеты со Спецдепозитарием	договор №239/Д-СД от 29.10.2013г.	05.04.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Вокзальная м/п 4-я, д. 6А	1027700373678	62 613,27	2,22	-
4	Расчеты с регистратором	Договор №239/Д-СР от 29.10.2013г.	05.05.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Вокзальная м/п 4-я, д. 6А	1027700373678	9 996,04	0,25	-
Итого	х	х	х	х	х	х	1 632 273,63	57,86	х

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании публичного инвестиционного фонда)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (публичного инвестиционного фонда)



**Пояснительная записка**  
**к справке о стоимости чистых активов**  
составлена в соответствии с Указанием Банка России №3901-У от 16.12.2015г.

на 29 апреля 2016 г.

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»**

**под управлением Общества с ограниченной ответственностью**

**«Управляющая компания РИГОРА»**

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда или тип и название паевого инвестиционного фонда)

**Служба Банка России по финансовым рынкам 2699 от 06.12.2013**

(дата и номер предоставления лицензии на осуществление деятельности инвестиционного фонда и наименование лицензирующего органа,  
либо дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом федеральным органом исполнительной  
власти по рынку ценных бумаг и регистрационный номер)

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА»**

**Лицензия № 21-000-1-00802, выдана ФСФР, от 10 марта 2011 г.**

(полное фирменное наименование управляющей компании, номер и дата предоставления лицензии на осуществление деятельности по  
управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами,  
наименование лицензирующего органа)

Сообщаем, что за период деятельности Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА» с 01 апреля по 29 апреля 2016 г.:

- ошибки, приведшие к изменению расчетной стоимости инвестиционного пая на 0,1 и более процентов, а также меры по исправлению и последствия исправления таких ошибок отсутствуют;
- факты возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также принятые меры по преодолению этих разногласий отсутствуют;
- требования и обязательства Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА", не включаемые в расчет стоимости чистых активов, в том числе требования и обязательства по опционам, форвардным и фьючерсным контрактам и активы, обремененные залогом, отсутствуют;
- в отчетном периоде фактов оказавших существенное влияние на стоимость чистых активов и расчетную стоимость инвестиционного пая не выявлено.

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)



А.В.Шумаков

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н.Панкратова

(инициалы, фамилия)



Приложение 3  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компания инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,  
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду  
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компания акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры отчета о приросте (уменьшении) стоимости имущества**

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Апрель 2016 г.	RUB

**Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	0
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залковых)	01.01	0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залковыми	01.05	0
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0
с проектной документацией	01.07	0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0
с художественными ценностями	01.09	0
с иным имуществом	01.10	0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения оценочной стоимости имущества – всего	02	2 764 123,51
в том числе в результате изменения оценочной стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залковых)	02.01	0
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	1 731 342
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залковыми	02.05	0

долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0
проектной документации	02.07	0
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0
художественных ценностей	02.09	0
иного имущества	02.10	0
дебиторской задолженности	02.11	1 032 781,51
Прирост «+» (уменьшение «-») средств в иностранной валюте	03	0
инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	04	0
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	04.01	0
процентный доход по облигациям	04.02	0
дивиденды по акциям акционерных обществ	04.03	0
доходы по инвестиционным паям (акциям)		
инвестиционных фондов	04.04	0
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	04.05	0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	04.06	0
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	04.07	0
иные доходы по имуществу	04.08	0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	05	0
Оплата вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	06	1 926 422,93
в том числе:		
управляющей компании	06.01	1 500 000
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	06.02	426 422,93
Оплата расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	07	2 819,83
Выплата дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	08	0
Прочие доходы	09	0
Прочие расходы	10	0
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	12	0

Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	13	0
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	14	0
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 + 04 - 05 - 06 - 07 - 08 + 09 - 10 + 11 + 12 + 13 + 14)	15	834 880,75

**Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО**

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	-	x		
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	-	x		
акции	1.01.1	-	x		
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	-	x		
акции	1.02.1	-	x		
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	-	x		
в том числе: по каждой облигации	1.03.1	-	x		
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	-	x		
в том числе: по каждой облигации	1.04.1	-	x		
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	-	x		
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1	-	x		
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	-	x		
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1	-	x		
векселя	1.07	-	x		



в том числе:					
по каждому векселю	1.07.1	-	x		
ипотечные сертификаты	1.08	-	x		
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1	-	x		
депозитные сертификаты	1.09	-	x		
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1	-	x		
закладные	1.10	-	x		
в том числе:					
по каждой закладной	1.10.1	-	x		
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие)	1.11	-	x		
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1	-	x		
иностраные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	-	x		
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1	-	x		

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)



А.В.Шумаков

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного  
депозитария акционерного инвестиционного  
фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н. Панкратова

(инициалы, фамилия)

Приложение 2  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компаниями инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества),  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Код формы по ОКУД 0420502  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрýтый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов**

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
31.05.2016	29.04.2016	RUB

### Раздел III. Активы

#### Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Сумма на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные средства – всего	01	47 303,35	51 038,35	0,01	0,01
в том числе:					
на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	47 303,35	51 038,35	0,01	0,01
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.01.01	47 303,35	51 038,35	0,01	0,01
в иностранной валюте	01.01.02	0	0	0	0
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0	0	0	0
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.02.01	0	0	0	0
в иностранной валюте	01.02.02	0	0	0	0

#### Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	0	0	0	0
в том числе:					
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0	0	0	0
из них:					
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0	0	0	0
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0	0	0	0
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0	0	0	0
муниципальные ценные бумаги	02.04	0	0	0	0

российские депозитарные расписки	02.05	0	0	0	0
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0	0	0	0
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0	0	0	0
в том числе:					
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0	0	0	0
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0	0	0	0
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0	0	0	0
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0	0	0	0
в том числе:					
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0	0	0	0
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0	0	0	0
иные ценные бумаги	02.10	0	0	0	0

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0	0	0	0
облигации иностранных государств	03.01.02	0	0	0	0
облигации международных финансовых организаций	03.02	0	0	0	0
иностраные депозитарные расписки	03.03	0	0	0	0
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0	0	0	0
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0	0	0	0
иные ценные бумаги	03.06	0	0	0	0

### Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
-------------------------	------------	--	---	---	--



1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего	04	230 610 697,00	230 911 333,00	68,06	68,72
в том числе:					
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего	04.01	230 610 697,00	230 911 333,00	68,06	68,72
из него:					
объекты незавершенного строительства	04.01.01	0	0	0	0
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего	04.02	0	0	0	0
из него:					
объекты незавершенного строительства	04.02.01	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0	0	0	0

**Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Имущественные права – всего	05	0	0	0	0
в том числе:					
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0	0	0	0

имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0	0	0	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0	0	0	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0	0	0	0
иные имущественные права	05.05	0	0	0	0

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (оценочная стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (оценочная стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6

Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего	06	0	0	0	0
в том числе:					
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0	0	0	0
закладные	06.02	0	0	0	0

#### Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Иное имущество – всего	07	0	0	0	0
в том числе:					
доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	07.01	0	0	0	0
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	07.02	0	0	0	0
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	07.03	0	0	0	0
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент – всего	07.04	0	0	0	0
в том числе:					
драгоценные металлы	07.04.01	0	0	0	0
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов	07.04.02	0	0	0	0
художественные ценности	07.05	0	0	0	0
иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05	07.06	0	0	0	0

#### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
-------------------------	------------	--	---	---	--

1	2	3	4	5	6
Дебиторская задолженность – всего	08	108 151 637,49	107 063 073,94	31,92	32,23
в том числе:					
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0	0	0	0
по сделкам	08.02	108 151 355,29	107 062 791,74	31,92	32,23
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0	0	0	0
прочая	08.04	282,20	282,20	0	0

#### Подраздел 9. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату	Стоимость на предыдущую отчетную дату	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08)	09	338 809 637,84	338 025 445,29	100,96

#### Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату	Величина на предыдущую отчетную дату	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Кредиторская задолженность	10	1 759 743,56	1 632 273,63	54,56	0,52
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	1 465 501,84	1 188 561,58	45,44	0,44
в том числе:					
управляющей компании	11.1	0	0	0	0
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	11.2	1 465 501,84	1 188 561,58	45,44	0,44
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)	12	3 225 245,40	2 820 835,21	100,00	0,96

#### Раздел V. Стоимость чистых активов



Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Стоимость чистых активов (разность строк 09–12)	13	335 584 392,44	335 204 610,08
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) – штук	14	49 627,00000	49 627,00000
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13/14)	15	6 762,13	6 754,48

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)



А.В.Шумаков  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

(инициалы, фамилия)

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

I. Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета	Вид банковского счета (расчетный, другие счета)	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Московский филиал ЗАО АКБ «Тексбанк»	1020900001968	2756	№3	RUB	Расчетный	47 303,35	0,01	-
Итого	x	x	x	x	x	x	47 303,35	0,01	x

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет по депозиту	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета по депозиту	Срок возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Подраздел 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.4. Муниципальные ценные бумаги

№ строки	Наименование эмитента	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.5. Российские депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

№ строки	Полное наименование паевого инвестиционного фонда	Регистрационный номер правил доверительного управления фондом	Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда	ИНН управляющей компании паевого инвестиционного фонда	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.7. Акции российских акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Категория акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование векселедателя	ОГРН векселедателя	ИНН векселедателя	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0	0	x

Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия

№ строки	Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Наименование управляющего ипотечным покрытием	ИНН управляющего ипотечным покрытием	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.11. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	ИНН лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	x	x	0	0	x

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Подраздел 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 3.2. Облигации иностранных государств

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 3.3. Облигации международных финансовых организаций

№ строки	Наименование змита	TIN змита	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 3.4. Иностранные депозитарные расписки

№ строки	Наименование змита	Код государства регистрации (инкорпорации) змита	TIN змита	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Наименование змита, представляемых ценных бумаг	УИН (TIN) змита, представляемых ценных бумаг	Код, представляемый ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) змита, представляемых ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

#### Подраздел 3.5. Пай (акция) иностранных инвестиционных фондов

№ строки	Наименование инвестиционного фонда	Код государства регистрации (инкорпорации) инвестиционного фонда	TIN инвестиционного фонда	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего пай (выпустившего акции (если выдачу пая (выпуск акций) осуществляет не инвестиционный фонд)	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

#### Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

№ строки	Наименование змита	Код государства регистрации (инкорпорации) змита	TIN змита	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

#### Подраздел 3.7. Другие ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

##### Подраздел 4.1. Недвижимое имущество

№ строки	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47-07-0485001-1480	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоразрывные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 291 кв.м	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово д/п, уч.1482, уч.Касимово	187 153,00	х



2	47.07.0485001:1475	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 502 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	322 855,00	-
3	47.07.0485001:1484	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 285 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	153 967,00	-
4	47.07.0485001:1483	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 395 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	254 039,00	-
5	47.07.0485001:1658	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 243070 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	126 012 349,00	-
6	47.07.0485001:1663	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 5595 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	3 190 616,00	-

7	47.07.0485001.1475	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоточечные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 2342 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, д/р. Касимово, Касимово о/т, уч.№2, уч.Касимово	1 807 474,00	-
8	47.07.0485001.1478	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоточечные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 4244 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, д/р. Касимово, Касимово о/т, уч.№2, уч.Касимово	3 815 606,00	-
9	47.07.0485001.1554	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоточечные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 13161 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, д/р. Касимово, Касимово о/т, уч.№2, уч.Касимово	7 174 959,00	-
10	47.07.0485001.1552	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоточечные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 9436 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, д/р. Касимово, Касимово о/т, уч.№2, уч.Касимово	5 136 402,00	-
11	47.07.0485001.1551	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоточечные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 708 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, д/р. Касимово, Касимово о/т, уч.№2, уч.Касимово	307 041,00	-

12	47-07-0485001:1559	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малосторонние жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 5241 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Косиново, Косиново с/п, уч.№2, уч.Косиново	2 988 743,00	—
13	47-07-0485001:1482	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малосторонние жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 240 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Косиново, Косиново с/п, уч.№2, уч.Косиново	154 353,00	—
14	47-07-0485001:1478	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малосторонние жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 152710 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Косиново, Косиново с/п, уч.№2, уч.Косиново	78 570 822,00	—
15	47-07-0485001:1481	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малосторонние жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 299 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Косиново, Косиново с/п, уч.№2, уч.Косиново	192 298,00	—
16	47-07-0485001:1560	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малосторонние жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 544 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Косиново, Косиново с/п, уч.№2, уч.Косиново	282 023,00	—
Итого	x	x	x	x	x	230 610 697,00	x

#### Подраздел 4.2. Право аренды недвижимого имущества

##### 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

№ строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	х

#### 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

№ строки	Наименование арендодателя	ОГРН (TIN) арендодателя	Место нахождения арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	х

### Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

#### Подраздел 5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	ОГРН (TIN) застройщика	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (TIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (TIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (TIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование и назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 5.5. Иные имущественные права



№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущественные права	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5
Итого	х	0	0	х

#### Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

##### Подраздел 6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

###### 6.1.1. Денежные требования по иным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х

###### 6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН (ТIN) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

##### Подраздел 6.2. Закладные

###### 6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х

###### 6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН (ТIN) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

##### Подраздел 7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

№ строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	ОГРН общества с ограниченной ответственностью	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	х	х	х	х	0	0	х

##### Подраздел 7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации	TIN иностранной коммерческой организации	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

##### Подраздел 7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

№ строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации (для строительства или для реконструкции)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 7.4. Драгоценные металлы

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, грамм	Место хранения драгоценных металлов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	0	х	0	0	х

#### Подраздел 7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	ОГРН кредитной организации, требование к которой входит в состав активов фонда	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 7.6. Художественные ценности

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	х	х	0	0	х

#### Подраздел 7.7. Иное имущество, не указанное в подразделах 7.1 – 7.6

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	х	0	0	0	х

### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

#### Подраздел 8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Личность, имя, отчество (при наличии) должника	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	0	0	0	х

#### 8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Место нахождения должника	ОГРН (ТН) должника по договору	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Прочие налоги и сборы	Налоговый кодекс РФ / договор	00.00.0000	ИФНС № 1 по Москве	105064, г. Москва, ул. Земляной вал д. 5	1117701107253	122.03	122.03	0	—
2	НДС при приобретении услуг	Налоговый Кодекс РФ / основной	26.07.2016	Московский филиал ЗАО АКБ "Тексбанк"	Москва г. Олимпийский проспект, дом № 26, строение 1	1020900001368	190.17	190.17	0	—
3	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	Договор № 24У от 05.06.2016 г. купли-продажи з.у.	30.11.2016	ООО "Европейская слобода"	188653, Ленинградская обл. Всеволожский район, дер. Алапово, дом № 191	1117847431707	108 035 743.96	113 722 127.52	31.85	—

4.	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и ипотечным правам	Договор № 2411/1-А3 от 24.11.2014 г.	06.05.2015	ООО "Европейская свобода"	188653, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Алазаво, дом № 161	1117847431757	115 511,43	115 511,43	0,03	-
Итого	х	х	х	х	х	х	108 151 837,49	113 888 021,15	31,92	х

## II. Расшифровки раздела IV «Обязательства»

### 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х

### 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Место нахождения кредитора	ОГРН (ТН) кредитора по договору	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расчеты по НДС	Налоговый кодекс РФ (Договор)	26.07.2015	ИФНС № 1 по Москве	125064, г. Москва, ул. Земляной вал д. 9	1117721107259	17 835,54	0,55	-
2	Расчеты с управленческой компанией	ГДУ № 2699 от 06.12.2013 г.	15.05.2015	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	125066, Москва, ул. Старая Басманная, дом № 16/15, строение 6	110774860128	1 500 000,00	46,50	-
3	Расчеты со Спец.депозитарием	договор №239(Д-СД) от 25.10.2013г.	05.04.2015	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А	1027700373678	62 513,27	1,94	-
4	Расчеты со Спец.депозитарием	договор №239(Д-СД) от 25.10.2013г.	05.06.2015	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А	1027700373678	62 850,86	1,95	-
5	Расчеты со Спец.депозитарием	Договор № 239(Д-СД) от 25.10.2013 г.	05.05.2015	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А	1027700373678	62 694,32	1,94	-
6	Расчеты с регистратором	Договор №239(Д-СР) от 25.10.2013г.	05.06.2015	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А	1027700373678	6 983,43	0,22	-
7	Расчеты с регистратором	Договор №239(Д-СР) от 25.10.2013г.	05.05.2015	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А	1027700373678	6 986,04	0,22	-
8	Расчеты с оценщиком	Договор №1013-О от 31.10.2013 г.	29.02.2015	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Автоматизации и Оценки"	117437, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 22	1027739143850	40 000,00	1,24	-
Итого	х	х	х	х	х	х	1 759 743,98	54,96	х

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющий компания паевого инвестиционного фонда)



Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)



**Пояснительная записка**  
**к справке о стоимости чистых активов**  
составлена в соответствии с Указанием Банка России №3901-У от 16.12.2015г.

**на 31 мая 2016 г.**

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»**

**под управлением Общества с ограниченной ответственностью**

**«Управляющая компания РИГОРА»**

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда или тип и название паевого инвестиционного фонда)

**Служба Банка России по финансовым рынкам 2699 от 06.12.2013**

(дата и номер предоставления лицензии на осуществление деятельности инвестиционного фонда и наименование лицензирующего органа,  
либо дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом федеральным органом исполнительной  
власти по рынку ценных бумаг и регистрационный номер)

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА»**

**Лицензия № 21-000-1-00802, выдана ФСФР, от 10 марта 2011 г.**

(полное фирменное наименование управляющей компании, номер и дата предоставления лицензии на осуществление деятельности по  
управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами,  
наименование лицензирующего органа)

Сообщаем, что за период деятельности Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА» с 01 мая по 31 мая 2016 г.:

- ошибки, приведшие к изменению расчетной стоимости инвестиционного пая на 0,1 и более процентов, а также меры по исправлению и последствия исправления таких ошибок отсутствуют;
- факты возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также принятые меры по преодолению этих разногласий отсутствуют;
- требования и обязательства Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА", не включаемые в расчет стоимости чистых активов, в том числе требования и обязательства по опционам, форвардным и фьючерсным контрактам и активы, обремененные залогом, отсутствуют;
- в отчетном периоде фактов оказавших существенное влияние на стоимость чистых активов и расчетную стоимость инвестиционного пая не выявлено.

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)



А.В.Шумаков  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н.Панкратова  
(инициалы, фамилия)



Приложение 3  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компании инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,  
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду  
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры отчета о приросте (уменьшении) стоимости имущества**

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Май 2016 г.	RUB

**Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	0
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залладных)	01.01	0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	01.05	0
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0
с проектной документацией	01.07	0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0
с художественными ценностями	01.09	0
с иным имуществом	01.10	0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения оценочной стоимости имущества – всего	02	672 316,12
в том числе в результате изменения оценочной стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залладных)	02.01	0
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	-300 636
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	02.05	0

долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0
проектной документации	02.07	0
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0
художественных ценностей	02.09	0
иного имущества	02.10	0
дебиторской задолженности	02.11	972 952,12
Прирост «+» (уменьшение «-») средств в иностранной валюте	03	0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд)	04	97 975,79
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	04.01	0
процентный доход по облигациям	04.02	0
дивиденды по акциям акционерных обществ	04.03	0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	04.04	0
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	04.05	0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	04.06	97 975,79
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	04.07	0
иные доходы по имуществу	04.08	0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	05	0
Оплата вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего	06	386 774,55
в том числе:		
управляющей компании	06.01	0
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	06.02	386 774,55
Оплата расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	07	3 735
Выплата дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	08	0
Прочие доходы	09	0
Прочие расходы	10	0
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	12	0

Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	13	0
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	14	0
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 + 04 - 05 - 06 - 07 - 08 + 09 - 10 + 11 + 12 + 13 + 14)	15	379 782,36

**Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО**

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	-	x		
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	-	x		
акции	1.01.1	-	x		
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	-	x		
акции	1.02.1	-	x		
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	-	x		
в том числе: по каждой облигации	1.03.1	-	x		
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	-	x		
в том числе: по каждой облигации	1.04.1	-	x		
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	-	x		
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1	-	x		



инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	-	x		
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1	-	x		
векселя	1.07	-	x		
в том числе: по каждому векселю	1.07.1	-	x		
ипотечные сертификаты	1.08	-	x		
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1	-	x		
депозитные сертификаты	1.09	-	x		
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1	-	x		
закладные	1.10	-	x		
в том числе: по каждой закладной	1.10.1	-	x		
иные российские ценные бумаги (хоносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие)	1.11	-	x		
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1	-	x		
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	-	x		
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1	-	x		

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

А.В.Шумаков

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного  
депозитария акционерного инвестиционного  
фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н. Панкратова

(инициалы, фамилия)



Приложение 2  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компании инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества),  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Код формы по ОКУД 0420502

Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов**

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
30.06.2016	31.05.2016	RUB

### Раздел III. Активы

#### Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Сумма на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные средства – всего	01	101 430,43	47 303,35	0,03	0,03
в том числе:					
на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	101 430,43	47 303,35	0,03	0,03
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.01.01	101 430,43	47 303,35	0,03	0,03
в иностранной валюте	01.01.02	0	0	0	0
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0	0	0	0
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.02.01	0	0	0	0
в иностранной валюте	01.02.02	0	0	0	0

#### Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	0	0	0	0
в том числе:					
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0	0	0	0
из них:					
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0	0	0	0
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0	0	0	0
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0	0	0	0
муниципальные ценные бумаги	02.04	0	0	0	0

российские депозитарные расписки	02.05	0	0	0	0
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0	0	0	0
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0	0	0	0
в том числе:					
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0	0	0	0
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0	0	0	0
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0	0	0	0
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0	0	0	0
в том числе:					
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0	0	0	0
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0	0	0	0
иные ценные бумаги	02.10	0	0	0	0

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0	0	0	0
облигации иностранных государств	03.01.02	0	0	0	0
облигации международных финансовых организаций	03.02	0	0	0	0
иностраные депозитарные расписки	03.03	0	0	0	0
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0	0	0	0
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0	0	0	0
иные ценные бумаги	03.06	0	0	0	0

### Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества



Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего	04	230 610 697,00	230 610 697,00	68,10	68,52
в том числе:					
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего	04.01	230 610 697,00	230 610 697,00	68,10	68,52
из него:					
объекты незавершенного строительства	04.01.01	0	0	0	0
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего	04.02	0	0	0	0
из него:					
объекты незавершенного строительства	04.02.01	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0	0	0	0

**Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Имущественные права – всего	05	0	0	0	0
в том числе:					
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0	0	0	0

имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0	0	0	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0	0	0	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0	0	0	0
иные имущественные права	05.05	0	0	0	0

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (оценочная стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (оценочная стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату,	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату,
1	2	3	4	5	6
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего	06	0	0	0	0

в том числе: денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0	0	0	0
закладные	06.02	0	0	0	0

#### Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Иное имущество – всего	07	0	0	0	0
в том числе:					
доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	07.01	0	0	0	0
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	07.02	0	0	0	0
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	07.03	0	0	0	0
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент – всего	07.04	0	0	0	0
в том числе:					
драгоценные металлы	07.04.01	0	0	0	0
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов	07.04.02	0	0	0	0
художественные ценности	07.05	0	0	0	0
иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05	07.06	0	0	0	0

#### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Дебиторская задолженность – всего	08	107 910 630,10	108 151 637,49	31,87	32,06

в том числе: средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0	0	0	0
по сделкам	08.02	107 910 347,90	108 151 355,29	31,87	32,06
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0	0	0	0
прочая	08.04	282,20	282,20	0	0

#### Подраздел 9. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату	Стоимость на предыдущую отчетную дату	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08)	09	338 622 757,53	338 809 637,84	100,61

#### Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату	Величина на предыдущую отчетную дату	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Кредиторская задолженность	10	262 442,88	1 759 743,56	12,58	0,08
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	1 823 560,43	1 465 501,84	87,42	0,54
в том числе: управляющей компании	11.1	0	0	0	0
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	11.2	1 823 560,43	1 465 501,84	87,42	0,54
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)	12	2 086 003,31	3 225 245,40	100,00	0,62

#### Раздел V. Стоимость чистых активов



Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Стоимость чистых активов (разность строк 09–12)	13	336 536 754,22	335 584 392,44
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) – штук	14	49 627,00000	49 627,00000
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13/14)	15	6 781,32	6 762,13

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

А.В.Шумаков  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н. Панкратова  
(инициалы, фамилия)



Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

I. Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер фиделита кредитной организации	Код валюты счета	Вид банковского счета (расчетный, другие счета)	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	АО АКБ «Телебанк»	1020300001568	2756	№3	RUB	Расчетный	101 435 43	0,03	-
Итого	х	х	х	х	х	х	101 430 43	0,03	х

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет по депозиту	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер фиделита кредитной организации	Код валюты счета по депозиту	Срок возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Подраздел 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 2.4. Муниципальные ценные бумаги

№ строки	Наименование эмитента	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 2.5. Российские депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента предоставляемых ценных бумаг	TIN эмитента предоставляемых ценных бумаг	Вид предоставляемых ценных бумаг	Регистрационный номер предоставляемых ценных бумаг	Код ISIN предоставляемых ценных бумаг	Код государства регистрации эмитента	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
----------	-----------------------	---------------	--------------	--	---	----------	------------------------------------	--	---	----------------------------------	--	---------------------------------------	--------------------------------------	------------------	--	--------------------	------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

№ строки	Полное наименование паевого инвестиционного фонда	Регистрационный номер прав доверительного управления фондом	Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда	ИНН управляющей компании паевого инвестиционного фонда	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.7. Акции российских акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Категория акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование векселедателя	ОГРН векселедателя	ИНН векселедателя	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия

№ строки	Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечный сертификат участия с ипотечным покрытием	Регистрационный номер прав доверительного управления ипотечным покрытием	Наименование управляющего ипотечным покрытием	ИНН управляющего ипотечным покрытием	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.11. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	ИНН лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	х	х	0	0	х

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

#### Подраздел 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 3.2. Облигации иностранных государств

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 3.3. Облигации международных финансовых организаций

№ строки	Наименование эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 3.4. Иностранные депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента предоставляемых ценных бумаг	ИНН (TIN) эмитента предоставляемых ценных бумаг	Вид предоставляемых ценных бумаг	Регистрационный номер предоставляемых ценных бумаг	Код ISIN предоставляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента предоставляемых ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

Подраздел 3.5. Пай (акции) иностранных инвестиционных фондов

№ строки	Наименование инвестиционного фонда	Код государства регистрации (инкорпорации) инвестиционного фонда	TIN инвестиционного фонда	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего пай (выпускавшего акции (если выдачу пая (выпуск акций) осуществило не инвестиционный фонд))	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

Подраздел 3.7. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	х	х	0	0	х

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Подраздел 4.1. Недвижимое имущество

№ строки	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8



1	47:07:0485001:1480	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 291 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	187 153,00	-
2	47:07:0485001:1475	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 502 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	322 855,00	-
3	47:07:0485001:1484	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 285 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	153 967,00	-
4	47:07:0485001:1483	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 395 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	254 039,00	-
5	47:07:0485001:1658	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 243070 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	126 012 349,00	-

6	47:07:0485001:1663	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 5595 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	3 190 616,00	-
7	47:07:0485001:1476	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 2342 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	1 807 474,00	-
8	47:07:0485001:1479	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 4944 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	3 815 606,00	-
9	47:07:0485001:1664	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 13181 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	7 174 959,00	-
10	47:07:0485001:1662	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 9436 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	5 136 402,00	-

11	47:07:0485001:1661	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 708 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	367 041,00	-
12	47:07:0485001:1659	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 5241кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	2 988 743,00	-
13	47:07:0485001:1482	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 240 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	154 353,00	-
14	47:07:0485001:1478	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 152710 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	78 570 822,00	-
15	47:07:0485001:1481	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 299 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	192 298,00	-

16	47.07.0485001:1660	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: малозатяжные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 544кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово1, уч.№2, уч.Касимово	282 020,00	-
Итого	x	x	x	x	x	230 610 897,00	x

Подраздел 4.2. Право аренды недвижимого имущества

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

№ строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

№ строки	Наименование арендодателя	ОГРН (TIN) арендодателя	Место нахождения арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Подраздел 5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	ОГРН (TIN) застройщика	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x

Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (TIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x

Подраздел 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного



№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (TIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (TIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование и назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 5.5. Иные имущественные права

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущественные права	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5
Итого	х	0	0	х

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладные

Подраздел 6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по иным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН (TIN) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х

6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН (TIN) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

Подраздел 7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

№ строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	ОГРН общества с ограниченной ответственностью	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	а	а	а	а	б	б	а

#### Подраздел 7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации	ТЮ иностранной коммерческой организации	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	а	а	а	а	а	б	б	а

#### Подраздел 7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

№ строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации (для строительства или для реконструкции)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	а	а	а	а	а	б	б	а

#### Подраздел 7.4. Драгоценные металлы

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, грамм	Место хранения драгоценных металлов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	а	б	а	б	б	а

#### Подраздел 7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в составе активов висит требование к кредитной организации	Наименование кредитной организации, требование к которой висит в составе активов	ОГРН кредитной организации, требование к которой висит в составе активов фонда	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	а	а	а	а	б	б	а

#### Подраздел 7.6. Художественные ценности

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	а	а	б	б	а

#### Подраздел 7.7. Иное имущество, не указанное в подразделах 7.1 - 7.6

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	а	б	б	б	а

### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

#### Подраздел 8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

				Сведения о	Сумма дебиторской задолженности			
--	--	--	--	------------	---------------------------------	--	--	--

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника	Документ, удостоверяющий личность должника	Стоимость для расчета стоимости чистых активов	Фактическая сумма задолженности	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	0	0	0	х

## 8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Место нахождения должника	ОГРН (ТIN) должника по договору	Сумма дебиторской задолженности	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Прочие налоги и сборы	Налоговый кодекс РФ (Договор)	00.00.00	ИФНС № 1 по Москве	105064, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 9	1117701107259	122,03	122,03	0
2	НДС при приобретении услуг	Налоговый кодекс РФ (основной)	28.07.2016	ИФНС № 1 по Москве	105064, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 9	1117701107259	160,17	160,17	0
3	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	Договор № 2-3/У от 05.06.2015 г. купли-продажи з.у.	30.11.2016	ООО "Европейская столица"	188653, Ленинградская обл. Волосовский район, дер. Агалатово, дом № 161	1117847431767	107 874 857,24	112 087 738,95	31,86
4	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	Договор № 2103/1-А5 от 21.03.2015 г.	20.03.2021	ООО "Европейская столица"	188653, Ленинградская обл. Волосовский район, дер. Агалатово, дом № 161	1117847431767	35 490,66	35 490,66	9,91
Итого	х	х	х	х	х	х	107 970 630,10	112 123 511,81	31,87

## III. Расшифровки раздела IV «Обязательства»

### 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

### 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Место нахождения кредитора	ОГРН (ТIN) кредитора по договору	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расчеты по НДС	Налоговый кодекс РФ (Договор)	26.07.2016	ИФНС № 1 по Москве	105064, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 9	1117701107259	23 048,47	1,11	-
2	Расчеты по налогу на землю	Налоговый кодекс РФ (Договор)	30.07.2016	ИФНС по г. Волосовск Ленинградской обл.	г. Волосовск Ленинградской области	1115471207658	169 480,00	8,12	-
3	Расчеты со Специализированным	договор №239/Д-СД от 26.10.2013г.	05.07.2016	Закртое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Вольного марша 4-я д. 6А	1027700973678	82 602,07	3,92	-
4	Расчеты с регистратором	Договор №239/Д-СР от 26.10.2013г.	05.07.2016	Закртое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Вольного марша 4-я д. 6А	1027700973678	8 991,34	0,33	-
Итого	х	х	х	х	х	х	262 442,88	12,58	х

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющий компания паевого инвестиционного фонда)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)





**Пояснительная записка**  
**к справке о стоимости чистых активов**  
составлена в соответствии с Указанием Банка России №3901-У от 16.12.2015г.

**на 30 июня 2016 г.**

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»**

**под управлением Общества с ограниченной ответственностью**

**«Управляющая компания РИГОРА»**

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда или тип и название паевого инвестиционного фонда)

**Служба Банка России по финансовым рынкам 2699 от 06.12.2013**

(дата и номер предоставления лицензии на осуществление деятельности инвестиционного фонда и наименование лицензирующего органа,  
либо дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом федеральным органом исполнительной  
власти по рынку ценных бумаг и регистрационный номер)

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА»**

**Лицензия № 21-000-1-00802, выдана ФСФР, от 10 марта 2011 г.**

(полное фирменное наименование управляющей компании, номер и дата предоставления лицензии на осуществление деятельности по  
управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами,  
наименование лицензирующего органа)

Сообщаем, что за период деятельности Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА» с 01 июня по 30 июня 2016 г.:

- ошибки, приведшие к изменению расчетной стоимости инвестиционного пая на 0,1 и более процентов, а также меры по исправлению и последствия исправления таких ошибок отсутствуют;
- факты возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также принятые меры по преодолению этих разногласий отсутствуют;
- требования и обязательства Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА", не включаемые в расчет стоимости чистых активов, в том числе требования и обязательства по опционам, форвардным и фьючерсным контрактам и активы, обремененные залогом, отсутствуют;
- в отчетном периоде фактов оказавших существенное влияние на стоимость чистых активов и расчетную стоимость инвестиционного пая не выявлено.

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)



А.В.Шумаков

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н.Панкратова

(инициалы, фамилия)



Приложение 3  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компаниями инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,  
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду  
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компания акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры отчета о приросте (уменьшении) стоимости имущества**

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Июнь 2016 г.	RUB

**Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	0
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залковых)	01.01	0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залковыми	01.05	0
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0
с проектной документацией	01.07	0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0
с художественными ценностями	01.09	0
с иным имуществом	01.10	0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения оценочной стоимости имущества – всего	02	1 354 021,95
в том числе в результате изменения оценочной стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залковых)	02.01	0
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залковыми	02.05	0
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0
проектной документации	02.07	0

драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0
художественных ценностей	02.09	0
иного имущества	02.10	0
дебиторской задолженности	02.11	1 354 021,95
Прирост «+» (уменьшение «-») средств в иностранной валюте	03	0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд)	04	30 076,83
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	04.01	0
процентный доход по облигациям	04.02	0
дивиденды по акциям акционерных обществ	04.03	0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	04.04	0
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	04.05	0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	04.06	30 076,83
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	04.07	0
иные доходы по имуществу	04.08	0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	05	0
Оплата вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего	06	427 972
в том числе:		
управляющей компании	06.01	0
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	06.02	427 972
Оплата расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	07	3 765
Выплата дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	08	0
Прочие доходы	09	0
Прочие расходы	10	0
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	12	0
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	13	0
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	14	0

Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 + 04 - 05 - 06 - 07 - 08 + 09 - 10 + 11 + 12 + 13 + 14)	15	952 361,78
--	----	------------

**Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО**

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	-	x	0	0
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	-	x	0	0
акции					
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	-	x	0	0
акции					
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	-	x	0	0
в том числе: по каждой облигации					
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	-	x	0	0
в том числе: по каждой облигации					
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	-	x	0	0
в том числе: по каждому инвестиционному паю					
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	-	x	0	0
в том числе: по каждому инвестиционному паю					
векселя	1.07	-	x	0	0
в том числе: по каждому векселю					
ипотечные сертификаты	1.08	-	x	0	0



в том числе: по каждому ипотечному сертификату					
депозитные сертификаты	1.09	-	x	0	0
в том числе: по каждому депозитному сертификату					
закладные	1.10	-	x	0	0
в том числе: по каждой закладной					
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие)	1.11	-	x	0	0
в том числе: по каждой ценной бумаге					
иностраные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	-	x	0	0
в том числе: по каждой ценной бумаге					

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

А.В.Шумаков

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного  
депозитария акционерного инвестиционного  
фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н. Панкратова

(инициалы, фамилия)



Приложение 2  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компании инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества),  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Код формы по ОКУД 0420502  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов**

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
29.07.2016	30.06.2016	RUB

### Раздел III. Активы

#### Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Сумма на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные средства – всего	01	37 117,55	101 430,43	0,01	0,01
в том числе:					
на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	37 117,55	101 430,43	0,01	0,01
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.01.01	37 117,55	101 430,43	0,01	0,01
в иностранной валюте	01.01.02	0	0	0	0
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0	0	0	0
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.02.01	0	0	0	0
в иностранной валюте	01.02.02	0	0	0	0

#### Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	0	0	0	0
в том числе:					
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0	0	0	0
из них:					
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0	0	0	0
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0	0	0	0
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0	0	0	0
муниципальные ценные бумаги	02.04	0	0	0	0
российские депозитарные расписки	02.05	0	0	0	0
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0	0	0	0
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0	0	0	0

в том числе:					
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0	0	0	0
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0	0	0	0
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0	0	0	0
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0	0	0	0
в том числе:					
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0	0	0	0
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0	0	0	0
иные ценные бумаги	02.10	0	0	0	0

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0	0	0	0
облигации иностранных государств	03.01.02	0	0	0	0
облигации международных финансовых организаций	03.02	0	0	0	0
иностраные депозитарные расписки	03.03	0	0	0	0
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0	0	0	0
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0	0	0	0
иные ценные бумаги	03.06	0	0	0	0

### Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего	04	230 610 697,00	230 610 697,00	68,00	68,76
в том числе:					
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего	04.01	230 610 697,00	230 610 697,00	68,00	68,76



из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0	0	0	0
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего	04.02	0	0	0	0
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0	0	0	0

подраздел 5. имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Имущественные права – всего	05	0	0	0	0
в том числе:					
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0	0	0	0
имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0	0	0	0

имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0	0	0	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0	0	0	0
иные имущественные права	05.05	0	0	0	0

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (оценочная стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (оценочная стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату,	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату,
1	2	3	4	5	6
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего	06	0	0	0	0
в том числе:					
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0	0	0	0
закладные	06.02	0	0	0	0

**Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Иное имущество – всего	07	0	0	0	0
в том числе:					
доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	07.01	0	0	0	0

права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	07.02	0	0	0	0
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	07.03	0	0	0	0
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент – всего	07.04	0	0	0	0
в том числе:					
драгоценные металлы	07.04.01	0	0	0	0
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов	07.04.02	0	0	0	0
художественные ценности	07.05	0	0	0	0
иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05	07.06	0	0	0	0

#### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Дебиторская задолженность – всего	08	108 501 832,35	107 910 630,10	31,99	32,35
в том числе:					
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0	0	0	0
по сделкам	08.02	108 501 550,15	107 910 347,90	31,99	32,35
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0	0	0	0
прочая	08.04	282,20	282,20	0	0

#### Подраздел 9. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату	Стоимость на предыдущую отчетную дату	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08)	09	339 149 646,90	338 622 757,53	101,12

#### Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату	Величина на предыдущую отчетную дату	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Кредиторская задолженность	10	1 570 111,82	262 442,88	41,84	0,47
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	2 182 635,16	1 823 560,43	58,16	0,65
в том числе:					
управляющей компании	11.1	0	0	0	0
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	11.2	2 182 635,16	1 823 560,43	58,16	0,65
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)	12	3 752 746,98	2 086 003,31	100,00	1,12

#### Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Стоимость чистых активов (разность строк 09–12)	13	335 396 899,92	336 536 754,22
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) – штук	14	49 627,00000	49 627,00000
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13/14)	15	6 758,36	6 781,32

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)



(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н. Панкратова  
(инициалы, фамилия)



Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

I. Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета	Вид банковского счета (расчетный, другие счета)	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	АО АКБ «Техбанк»	1020900001958	2758	193	RUB	Расчетный	37 117,55	0,01	-
Итого	х	х	х	х	х	х	37 117,55	0,01	х

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет по депозиту	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета по депозиту	Срок эскалата денежных средств	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Подраздел 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 2.4. Муниципальные ценные бумаги

№ строки	Наименование эмитента	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 2.5. Российские депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представленных ценных бумаг	ТИН эмитента представленных ценных бумаг	Вид предоставляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представленных ценных бумаг	Код ISIN представленных ценных бумаг	Код государства регистрации эмитента ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
----------	-----------------------	---------------	--------------	--	---	----------	------------------------------------	---	--	----------------------------------	---	--------------------------------------	---	------------------	--	--------------------	------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	й	к	л	м	н	о	п	р

#### Подраздел 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

№ строки	Полное наименование паевого инвестиционного фонда	Регистрационный номер правил доверительного управления фондом	Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда	УИН управляющей компании паевого инвестиционного фонда	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	й

#### Подраздел 2.7. Акции российских акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	УИН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Категория акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	й	к	л

#### Подраздел 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование акцептанта	ОГРН акцептанта	УИН акцептанта	Организационно-правовая форма акцептанта	Срок платежа по векселю	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	а	б	в	г	д	е	ж	з

#### Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	УИН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	й	к	л

#### Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия

№ строки	Информационное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Наименование управляющей компании ипотечным покрытием	УИН управляющей компании ипотечным покрытием	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	й

#### Подраздел 2.11. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	УИН лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	а	б	в	г	д	е

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

#### Подраздел 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	й	к

#### Подраздел 3.2. Облигации иностранных государств

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	й	к

Подраздел 3.3. Облигации международных финансовых организаций

№ строки	Наименование эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 3.4. Иностранные депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количество размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	x	x

Подраздел 3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

№ строки	Наименование инвестиционного фонда	Код государства регистрации (инкорпорации) инвестиционного фонда	TIN инвестиционного фонда	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего пай (выпустившего акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд)	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количество размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	x	x

Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количество размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	0	x	x

Подраздел 3.7. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	x	x	0	0	x

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Подраздел 4.1. Недвижимое имущество

№ строки	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:07:0485001:1480	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 291 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	187 153,00	-

2	47:07:0485001:1475	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 502 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	322 855,00	-
3	47:07:0485001:1484	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 285 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	153 967,00	-
4	47:07:0485001:1483	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	254 039,00	-
5	47:07:0485001:1658	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 243070 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	126 012 349,00	-
6	47:07:0485001:1663	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 5595 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	3 190 616,00	-



7	47:07:0485001:1476	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 2342 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	1 807 474,00	-
8	47:07:0485001:1479	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 4944 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	3 815 606,00	-
9	47:07:0485001:1664	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 13181кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	7 174 959,00	-
10	47:07:0485001:1662	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 9436кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	5 136 402,00	-
11	47:07:0485001:1661	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 708 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	367 041,00	-

12	47.07.0485001.1859	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование малозаточные жилые дома до 3-х этажей, общая	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово о/п, уч. №12, уч. Касимово	2 985 743.00	-
13	47.07.0485001.1482	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование малозаточные жилые дома до 3-х этажей, общая	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово о/п, уч. №12, уч. Касимово	154 353.00	-
14	47.07.0485001.1478	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование малозаточные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 152710 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово о/п, уч. №12, уч. Касимово	78 570 822.00	-
15	47.07.0485001.1481	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование малозаточные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 299 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово о/п, уч. №12, уч. Касимово	192 268.00	-
16	47.07.0485001.1600	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование малозаточные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 54408 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово о/п, уч. №12, уч. Касимово	282 020.00	-
Итого	х	х	х	х	х	230 610 687.00	х

#### Подраздел 4.2. Право аренды недвижимого имущества

##### 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

№ строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	х

#### 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

№ строки	Наименование арендодателя	ОГРН (TIN) арендодателя	Место нахождения арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	х

### Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

#### Подраздел 5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	ОГРН (TIN) застройщика	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, осуществляющее возведение, реконструкцию или капитальный ремонт объекта недвижимости

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (TIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (полая аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (TIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (TIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование и назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 5.5. Иные имущественные права

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее оценке	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5
Итого	х	0	0	х

#### Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

##### Подраздел 6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

###### 6.1.1. Денежные требования по иным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х

###### 6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН (TIN) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 6.2. Закладные

##### 6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х

##### 6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН (TIN) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

##### Подраздел 7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

№ строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	ОГРН общества с ограниченной ответственностью	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	х	х	х	х	0	0	х

##### Подраздел 7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации	TIN иностранной коммерческой организации	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

##### Подраздел 7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости



№ строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации (для строительства или для реконструкции)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 7.4. Драгоценные металлы

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, грамм	Место хранения драгоценных металлов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	0	х	0	0	х

Подраздел 7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации,	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов фонда	ОГРН кредитной организации, требование к которой входит в состав активов фонда	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 7.6. Художественные ценности

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	х	х	0	0	х

Подраздел 7.7. Иное имущество, не указанное в подразделах 7.1 - 7.6

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	х	0	0	0	х

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Подраздел 8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
						стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	0	0	0	х

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Место нахождения должника	ОГРН (ТИН) должника по договору	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
							стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Прочие налоги и сборы	Налоговый кодекс РФ/Договор	00.00.00	ИФНС № 1 по Москве	105064,г. Москва, ул Земляной вал д. 9	1117701107259	122,03	122,03	0	-
2	НДС при приобретении услуг	Налоговый Кодекс РФ / основной	26.07.2016	ИФНС № 1 по Москве	105064,г. Москва, ул Земляной вал д. 9	1117701107259	160,17	160,17	0	-

3	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	Договор № 2-3У от 05.06.2015 г. купли-продажи з.з.	30.11.2015	ООО "Европейская слобода"	188033, Ленинградская обл, Всеволожский район, дер. Агалатово, дом № 151	1117847431787	108 501 550,15	111 823 229,61	31,95	-
Итого	х	х	х	х	х	х	108 501 832,35	111 823 511,81	31,99	х

#### Е. Расшифровка раздела IV «Обязательства»

##### 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

##### 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Место нахождения кредитора	ОГРН (ТН) кредитора по договору	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расчеты с Управляющей компанией	ПДУ № 2699 от 06.12.2013 г.	15.08.2015	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	105065, Москва, ул. Старая Басманная, дом № 15/15, строение Б	1107146867128	1 500 000,00	39,97	-
2	Расчеты со Спец депозитарием	договор №239(Д-СД) от 29.10.2013г.	05.08.2015	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восточного мартя 4-я д. 6А	1027700373678	63 100,64	1,68	-
3	Расчеты с регистратором	Договор №239(Д-СР) от 29.10.2013г.	05.08.2015	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восточного мартя 4-я д. 6А	1027700373678	7 011,19	0,18	-
Итого	х	х	х	х	х	х	1 570 111,82	41,84	х

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

А. Яковлева  
(подпись, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т. Н. Смирнова  
(подпись, фамилия)



**Пояснительная записка  
к справке о стоимости Чистых активов  
составлена в соответствии с Указанием Банка России №3901-У от 16.12.2015г.**

**на 29 июля 2016 г.**

**Заккрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»**

**под управлением Общества с ограниченной ответственностью**

**«Управляющая компания РИГОРА»**

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда или типа и название паевого инвестиционного фонда)

**Служба Банка России по финансовым рынкам 2699 от 06.12.2013**

(дата и номер предоставления лицензии на осуществление деятельности инвестиционного фонда и наименование лицензирующего органа,

либо дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом федеральным органом исполнительной

власти по рынку ценных бумаг и регистрационный номер)

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА»**

**Лицензия № 21-000-1-00802, выдана ФСФР, от 10 марта 2011 г.**

(полное фирменное наименование управляющей компании, номер и дата предоставления лицензии на осуществление деятельности по

управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и истреждаемыми неэкономными фондами,

наименование лицензирующего органа)

Сообщаем, что за период деятельности Заккрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА» с 01 июля по 29 июля 2016 г.:

- ошибки, приведшие к изменению расчетной стоимости инвестиционного пая на 0,1 и более процентов, а также меры по исправлению и последствия исправления таких ошибок отсутствуют;
- факты возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также принятые меры по преодолению этих разногласий отсутствуют;
- требования и обязательства Заккрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА", не включаемые в расчет стоимости чистых активов, в том числе требования и обязательства по опционам, форвардным и фьючерсным контрактам и активы, обремененные залогом, отсутствуют;
- в отчетном периоде фактов оказавших существенное влияние на стоимость чистых активов и расчетную стоимость инвестиционного пая не выявлено.

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(Управляющей компании паевого инвестиционного фонда)



А.В.Шумаков  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н.Панкратова  
(инициалы, фамилия)

Приложение 3  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компания инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,  
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду  
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компания акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры отчета о приросте (уменьшении) стоимости имущества**

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Июль 2016 г.	RUB



**Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	0
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залладных)	01.01	0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	01.05	0
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0
с проектной документацией	01.07	0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0
с художественными ценностями	01.09	0
с иным имуществом	01.10	0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения оценочной стоимости имущества – всего	02	791 202,25
в том числе в результате изменения оценочной стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залладных)	02.01	0
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	02.05	0
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0
проектной документации	02.07	0

драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0
художественных ценностей	02.09	0
иного имущества	02.10	0
дебиторской задолженности	02.11	791 202,25
Прирост «+» (уменьшение «-») средств в иностранной валюте	03	0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд)	04	0
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	04.01	0
процентный доход по облигациям	04.02	0
дивиденды по акциям акционерных обществ	04.03	0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	04.04	0
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	04.05	0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	04.06	0
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	04.07	0
иные доходы по имуществу	04.08	0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	05	0
Оплата вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего	06	1 929 186,55
в том числе:		
управляющей компании	06.01	1 500 000
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	06.02	429 186,55
Оплата расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	07	1 670
Выплата дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	08	0
Прочие доходы	09	0
Прочие расходы	10	0
Прирост «+» имущества в результате размещения акции акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	12	0
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	13	0

уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	14	0
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 + 04 - 05 - 06 - 07 - 08 + 09 - 10 + 11 + 12 + 13 + 14)	15	-1 139 854,30

**Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО**

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	-	x	0	0
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	-	x	0	0
акции					
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	-	x	0	0
акции					
облигаций, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	-	x	0	0
в том числе:					
по каждой облигации					
облигаций, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	-	x	0	0
в том числе:					
по каждой облигации					
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	-	x	0	0
в том числе: по каждому инвестиционному паю					
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	-	x	0	0
в том числе: по каждому инвестиционному паю					
векселя	1.07	-	x	0	0
в том числе:					
по каждому векселю					
ипотечные сертификаты	1.08	-	x	0	0

в том числе: по каждому ипотечному сертификату					
депозитные сертификаты	1.09	-	x	0	0
в том числе: по каждому депозитному сертификату					
закладные	1.10	-	x	0	0
в том числе: по каждой закладной					
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие)	1.11	-	x	0	0
в том числе: по каждой ценной бумаге					
иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	-	x	0	0
в том числе: по каждой ценной бумаге					

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

А.В.Шумаков

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного  
депозитария акционерного инвестиционного  
фонда (паевого инвестиционного фонда)



Г.Н.Панкратова

(инициалы, фамилия)



Приложение 2  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компания инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества),  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Код формы по ОКУД 0420502  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компания акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов**

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
31.08.2016	29.07.2016	RUB

### Раздел III. Активы

#### Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Сумма на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные средства – всего	01	165 110,73	37 117,55	0,05	0,05
в том числе:					
на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	165 110,73	37 117,55	0,05	0,05
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.01.01	165 110,73	37 117,55	0,05	0,05
в иностранной валюте	01.01.02	0	0	0	0
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0	0	0	0
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.02.01	0	0	0	0
в иностранной валюте	01.02.02	0	0	0	0

#### Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	0	0	0	0
в том числе:					
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0	0	0	0
из них:					
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0	0	0	0
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0	0	0	0
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0	0	0	0

муниципальные ценные бумаги	02.04	0	0	0	0
российские депозитарные расписки	02.05	0	0	0	0
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0	0	0	0
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0	0	0	0
в том числе:					
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0	0	0	0
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0	0	0	0
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0	0	0	0
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0	0	0	0
в том числе:					
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0	0	0	0
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0	0	0	0
иные ценные бумаги	02.10	0	0	0	0

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0	0	0	0
облигации иностранных государств	03.01.02	0	0	0	0
облигации международных финансовых организаций	03.02	0	0	0	0
иностраные депозитарные расписки	03.03	0	0	0	0
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0	0	0	0
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0	0	0	0
иные ценные бумаги	03.06	0	0	0	0

### Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего	04	230 610 697,00	230 610 697,00	68,12	68,66
в том числе:					
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего	04.01	230 610 697,00	230 610 697,00	68,12	68,66
из него:					
объекты незавершенного строительства	04.01.01	0	0	0	0
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего	04.02	0	0	0	0
из него:					
объекты незавершенного строительства	04.02.01	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0	0	0	0

**Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Имущественные права – всего	05	0	0	0	0
в том числе:					
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0	0	0	0



имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0	0	0	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0	0	0	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0	0	0	0
иные имущественные права	05.05	0	0	0	0

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (оценочная стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (оценочная стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего	06	0	0	0	0
в том числе: денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0	0	0	0
закладные	06.02	0	0	0	0

#### Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату,	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату,
1	2	3	4	5	6
Иное имущество – всего	07	0	0	0	0
в том числе:					
доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	07.01	0	0	0	0
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	07.02	0	0	0	0
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	07.03	0	0	0	0
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент – всего	07.04	0	0	0	0
в том числе: драгоценные металлы	07.04.01	0	0	0	0
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов	07.04.02	0	0	0	0
художественные ценности	07.05	0	0	0	0
иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05	07.06	0	0	0	0

#### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Дебиторская задолженность — всего	08	107 740 389,23	108 501 832,35	31,83	32,08
в том числе:					
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0	0	0	0
по сделкам	08.02	107 740 107,03	108 501 550,15	31,83	32,08
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0	0	0	0
прочая	08.04	282,20	282,20	0	0

#### Подраздел 9. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату	Стоимость на предыдущую отчетную дату	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08)	09	338 516 196,96	339 149 646,90	100,79

#### Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату	Величина на предыдущую отчетную дату	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Кредиторская задолженность	10	69 874,36	1 570 111,82	2,64	0,02
Резерв на выплату вознаграждения — всего	11	2 581 230,15	2 182 635,16	97,36	0,77
в том числе:					
управляющей компании	11.1	0	0	0	0

специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	11.2	2 581 230,15	2 182 635,16	97,36	0,77
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)	12	2 651 104,51	3 752 746,98	100,00	0,79

#### Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Стоимость чистых активов (разность строк 09–12)	13	335 865 092,45	335 396 899,92
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) – штук	14	49 627,00000	49 627,00000
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13/14)	15	6 767,79	6 758,36

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

А.В.Шумаков  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н.Панкратова  
(инициалы, фамилия)





Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

I. Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета	Вид банковского счета (расчетный, другие счета)	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	АО АКБ «Тексбанк»	1020900001968	2756	№3	RUB	Расчетный	165 110,73	0,05	-
Итого	x	x	x	x	x	x	165 110,73	0,05	x

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет по депозиту	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета по депозиту	Срок возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Подраздел 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.4. Муниципальные ценные бумаги

№ строки	Наименование эмитента	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.5. Российские депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
----------	-----------------------	---------------	--------------	--	---	----------	------------------------------------	---	--	---------------------------------	---	--------------------------------------	---	------------------	--	--------------------	------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

#### Подраздел 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

№ строки	Полное наименование паевого инвестиционного фонда	Регистрационный номер прав доверительного управления фондом	Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда	ИНН управляющей компании паевого инвестиционного фонда	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.7. Акции российских акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Категория акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование векселедателя	ОГРН векселедателя	ИНН векселедателя	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия

№ строки	Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия с ипотечным покрытием	Регистрационный номер прав доверительного управления ипотечным покрытием	Наименование управляющего ипотечным покрытием	ИНН управляющего ипотечным покрытием	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.11. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	ИНН лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	х	х	0	0	х

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

#### Подраздел 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 3.2. Облигации иностранных государств

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 3.3. Облигации международных финансовых организаций

№ строки	Наименование зылента	TIN зылента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 3.4. Иностранные депозитарные расписки

№ строки	Наименование зылента	Код государства регистрации (инкорпорации) зылента	TIN зылента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Наименование зылента представленных ценных бумаг	ИНН (TIN) зылента представленных ценных бумаг	Вид представленных ценных бумаг	Регистрационный номер представленных ценных бумаг	Код ISIN представленных ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) зылента представленных ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количество размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

Подраздел 3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

№ строки	Наименование инвестиционного фонда	Код государства регистрации (инкорпорации) инвестиционного фонда	TIN инвестиционного фонда	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование типа инвестиционного паи (выпускающей акция (если вид ценных бумаг (выпуск акций) осуществлен не инвестиционным фондом)	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количество размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

№ строки	Наименование зылента	Код государства регистрации (инкорпорации) зылента	TIN зылента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количество размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

Подраздел 3.7. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	х	х	0	0	х

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Подраздел 4.1. Недвижимое имущество

№ строки	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

1	47-07:0485001:1480	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 291 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	187 153,00	-
2	47-07:0485001:1475	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 502 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	322 855,00	-
3	47-07:0485001:1484	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 285 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	153 967,00	-
4	47-07:0485001:1483	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 395 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	254 039,00	-
5	47-07:0485001:1658	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 243070 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	126 012 349,00	-



6	47:07:0485001:1663	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 5595 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	3 190 616,00	-
7	47:07:0485001:1476	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 2342 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	1 807 474,00	-
8	47:07:0485001:1479	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 4944 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	3 815 606,00	-
9	47:07:0485001:1664	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 13181кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	7 174 959,00	-
10	47:07:0485001:1662	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 9436кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	5 136 402,00	-

11	47.07.0485001:1661	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 706 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	367 041,00	-
12	47.07.0485001:1659	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 5241кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	2 988 743,00	-
13	47.07.0485001:1482	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 240 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	154 353,00	-
14	47.07.0485001:1478	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 152710 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	78 570 822,00	-
15	47.07.0485001:1481	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 299 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	192 298,00	-

16	47-07:0485001:1660	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малозагаженные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 544кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимов о1, уч.№2, уч.Касимово	282 020,00	-
Итого	x	x	x	x	x	230 610 697,00	x

#### Подраздел 4.2. Право аренды недвижимого имущества

##### 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

№ строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x

##### 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

№ строки	Наименование арендодателя	ОГРН (TIN) арендодателя	Место нахождения арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x

#### Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

##### Подраздел 5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	ОГРН (TIN) застройщика	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x

Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, осуществляющее функции застройщика на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, осуществляющее функции подрядчика на указанном земельном участке.

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (TIN) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x

Подраздел 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТИН) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТИН) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 5.5. Иные имущественные права

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущественное право	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5
Итого	х	0	0	х

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Подраздел 6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по иным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Формат, или отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН (ТИН) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Формат, или отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х

6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН (ТИН) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

Подраздел 7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью



№ строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	ОГРН общества с ограниченной ответственностью	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	а	а	а	а	б	в	а

#### Подраздел 7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации	ТИН иностранной коммерческой организации	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	а	а	а	а	а	б	в	а

#### Подраздел 7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

№ строки	Вид объекта недвижимости	Назначение объекта недвижимого имущества	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации для строительства или для реконструкции	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	а	а	а	а	а	б	в	а

#### Подраздел 7.4. Драгоценные металлы

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, грамм	Место хранения драгоценных металлов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	а	б	а	б	в	а

#### Подраздел 7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	ОГРН кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	а	а	а	а	б	в	а

#### Подраздел 7.6. Художественные ценности

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	а	а	б	в	а

#### Подраздел 7.7. Иное имущество, не указанное в подразделах 7.1 - 7.6

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	а	б	б	в	а

### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

#### Подраздел 8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

		Фамилия, имя	Средняя з.	Сумма дебиторской задолженности	
--	--	--------------	------------	---------------------------------	--

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	сумма (при наличии последнего документа)	документ, удостоверяющий наличие задолженности	стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	0	0	0	х

## 8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Место нахождения должника	ОГРН (ТИН) должника по договору	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
							стоимость для расчета стоимости чистых активов	Фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Прочие налоги и сборы	Налоговый кодекс РФ (Договор)	06.09.09	ИФНС № 1 по Москве	1050647, Москва, ул. Земляной вал, д. 9	1117701107258	122,93	122,93	3	х
2	НДС при приобретении услуг	Налоговый Кодекс РФ / основной	26.07.2016	ИФНС № 1 по Москве	1050647, Москва, ул. Земляной вал, д. 9	1117701107258	160,17	160,17	9	х
3	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и интеллектуальных прав	Договор № 2-5/У от 05.06.2015 г. купли-продажи т.х.	30.11.2016	ООО "Европейская торговля"	188053, Ленинградская обл. Всеволожский район, дер. Адамово, дом № 161	1117841431767	107 740 107,03	110 223 229,61	31,83	х
Итого	х	х	х	х	х	х	107 740 389,23	110 223 511,61	31,83	х

## II. Расшифровки раздела IV «Обязательства»

### 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего документа)	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

### 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Место нахождения кредитора	ОГРН (ТИН) кредитора по договору	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расчеты со Специализированным депозитарием	договор №С299/СД от 29.10.2013г.	05.09.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Вольного марша 4-я, д. 6А	1027700373678	62 886,92	2,37	х
2	Расчеты с регистратором	Договор №С299/СР от 29.10.2013г.	05.09.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Вольного марша 4-я, д. 6А	1027700373678	18 987,46	0,27	х
Итого	х	х	х	х	х	х	89 874,38	2,64	х

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(уполномоченный членом правого инвестиционного фонда)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (публичного инвестиционного фонда)



**Пояснительная записка  
к справке о стоимости чистых активов  
составлена в соответствии с Указанием Банка России №3901-У от 16.12.2015г.**

**на 31 августа 2016 г.**

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»  
под управлением Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания РИГОРА»**

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда или типа и название паевого инвестиционного фонда)

**Служба Банка России по финансовым рынкам 2699 от 06.12.2013**

(дата и номер предоставленной лицензии на осуществление деятельности инвестиционного фонда и наименование лицензирующего органа,

либо дата регистрации права доверительного управления паевым инвестиционным фондом федеральным органом исполнительной

власти на рынке ценных бумаг и регистрационный номер)

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА»**

**Лицензия № 21-000-1-00802, выдана ФССФР, от 10 марта 2011 г.**

(полное фирменное наименование управляющей компании, номер и дата предоставления лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и иному/арбитражному неспециальным фондами,

наименование лицензирующего органа)

Сообщаем, что за период деятельности Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА» с 01 августа по 31 августа 2016 г.:

- ошибки, приведшие к изменению расчетной стоимости инвестиционного пая на 0,1 и более процентов, а также меры по исправлению и последствия нарушения таких ошибок отсутствуют;
- факты возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также принятые меры по предотвращению этих разногласий отсутствуют;
- требования и обязательства Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА", не выполняемые в расчет стоимости чистых активов, в том числе требования и обязательства по опционам, форвардным и фьючерсным контрактам и активам, обремененные залогом, отсутствуют;
- в отчетном периоде фактов оказавших существенное влияние на стоимость чистых активов и расчетную стоимость инвестиционного пая не выявлено.

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)



А.В.Шумаков

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н.Паниратова

(инициалы, фамилия)

Приложение 3  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компания инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,  
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду  
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компания акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры отчета о приросте (уменьшении) стоимости имущества**

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Август 2016 г.	RUB



**Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	0
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0
с проектной документацией	01.07	0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0
с художественными ценностями	01.09	0
с иным имуществом	01.10	0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения оценочной стоимости имущества – всего	02	938 556,88
в том числе в результате изменения оценочной стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0



проектной документации	02.07	0
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0
художественных ценностей	02.09	0
иного имущества	02.10	0
дебиторской задолженности	02.11	938 556,88
Прирост «+» (уменьшение «-») средств в иностранной валюте	03	0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд)	04	0
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	04.01	0
процентный доход по облигациям	04.02	0
дивиденды по акциям акционерных обществ	04.03	0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	04.04	0
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	04.05	0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	04.06	0
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	04.07	0
иные доходы по имуществу	04.08	0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	05	0
Оплата вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего	06	468 469,35
в том числе:		
управляющей компании	06.01	0
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	06.02	468 469,35
Оплата расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	07	1 895
Выплата дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	08	0
Прочие доходы	09	0
Прочие расходы	10	0
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	12	0
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	13	0

Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	14	0
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 + 04 - 05 - 06 - 07 - 08 + 09 - 10 + 11 + 12 + 13 + 14)	15	468 192,53

**Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО**

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	-	x	0	0
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	-	x	0	0
акции					
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	-	x	0	0
акции					
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	-	x	0	0
в том числе:					
по каждой облигации					
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	-	x	0	0
в том числе:					
по каждой облигации					
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	-	x	0	0
в том числе: по каждому инвестиционному паю					
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	-	x	0	0
в том числе: по каждому инвестиционному паю					
векселя	1.07	-	x	0	0
в том числе:					
по каждому векселю					
ипотечные сертификаты	1.08	-	x	0	0

в том числе: по каждому ипотечному сертификату					
депозитные сертификаты	1.09	-	x	0	0
в том числе: по каждому депозитному сертификату					
закладные	1.10	-	x	0	0
в том числе: по каждой закладной					
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие)	1.11	-	x	0	0
в том числе: по каждой ценной бумаге					
иностраные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	-	x	0	0
в том числе: по каждой ценной бумаге					

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

А.В.Шумаков  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного  
депозитария акционерного инвестиционного  
фонда (паевого инвестиционного фонда)

П.Н.Панкратова  
(инициалы, фамилия)



Приложение 2  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компаний инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества),  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Код формы по ОКУД 0420502  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов**

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
30.09.2016	31.08.2016	RUB

### Раздел III. Активы

#### Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Сумма на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные средства – всего	01	42 581,37	165 110,73	0,01	0,02
в том числе:					
на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	42 581,37	165 110,73	0,01	0,02
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.01.01	42 581,37	165 110,73	0,01	0,02
в иностранной валюте	01.01.02	0	0	0	0
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0	0	0	0
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.02.01	0	0	0	0
в иностранной валюте	01.02.02	0	0	0	0

#### Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов – всего	02	0	0	0	0
в том числе:					
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0	0	0	0
из них:					
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0	0	0	0
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0	0	0	0
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0	0	0	0
муниципальные ценные бумаги	02.04	0	0	0	0



российские депозитарные расписки	02.05	0	0	0	0
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0	0	0	0
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0	0	0	0
в том числе:					
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0	0	0	0
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0	0	0	0
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0	0	0	0
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0	0	0	0
в том числе:					
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0	0	0	0
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0	0	0	0
иные ценные бумаги	02.10	0	0	0	0

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0	0	0	0
облигации иностранных государств	03.01.02	0	0	0	0
облигации международных финансовых организаций	03.02	0	0	0	0
иностраные депозитарные расписки	03.03	0	0	0	0
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0	0	0	0
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0	0	0	0
иные ценные бумаги	03.06	0	0	0	0

### Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего	04	230 610 697,00	230 610 697,00	68,00	68,64
в том числе:					
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего	04.01	230 610 697,00	230 610 697,00	68,00	68,64
из него:					
объекты незавершенного строительства	04.01.01	0	0	0	0
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего	04.02	0	0	0	0
из него:					
объекты незавершенного строительства	04.02.01	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0	0	0	0

**Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Имущественные права – всего	05	0	0	0	0
в том числе:					
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0	0	0	0

имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0	0	0	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0	0	0	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0	0	0	0
иные имущественные права	05.05	0	0	0	0

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (оценочная стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (оценочная стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату,	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату,
1	2	3	4	5	6

депозитные сертификаты	1.09	-	x	0	0
в том числе: по каждому депозитному сертификату					
закладные	1.10	-	x	0	0
в том числе:					
по каждой закладной					
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие)	1.11	-	x	0	0
в том числе: по каждой ценной бумаге					
иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	-	x	0	0
в том числе: по каждой ценной бумаге					

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

Уполномоченное лицо специализированного  
депозитария акционерного инвестиционного  
фонда (паевого инвестиционного фонда)



А.В.Шумаков

(инициалы, фамилия)

Г.Н.Панкратова

(инициалы, фамилия)

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

I. Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета	Вид банковского счета (расчетный, другие счета)	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	АО АКБ «Тексбанк»	1020900001968	2756	№3	RUB	Расчетный	42 581,37	0,01	-
Итого	x	x	x	x	x	x	42 581,37	0,01	x

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет по депозиту	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета по депозиту	Срок возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Подраздел 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.4. Муниципальные ценные бумаги

№ строки	Наименование эмитента	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.5. Российские депозитарные расписки



№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование Биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.6. Инвестиционные или паевые инвестиционных фондов

№ строки	Полное наименование паевого инвестиционного фонда	Регистрационный номер правил доверительного управления фондом	Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда	ИНН управляющей компании паевого инвестиционного фонда	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование Биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.7. Акции российских акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Категория акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование Биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование векселедателя	ОГРН векселедателя	ИНН векселедателя	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	х	0	х

#### Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование Биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия

№ строки	Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Наименование управляющего ипотечным покрытием	ИНН управляющего ипотечным покрытием	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование Биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.11. Другие ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	ИНН лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	х	х	0	0	х

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

#### Подраздел 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование Биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

### Подраздел 3.2. Облигации иностранных государств

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	а	а	а	а	а	а	а	а	а	а	а

### Подраздел 3.3. Облигации международных финансовых организаций

№ строки	Наименование эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	а	а	а	а	а	а	а	а	а	а

### Подраздел 3.4. Иностранные депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представленных ценных бумаг	ИНН (TIN) эмитента представленных ценных бумаг	Вид представленных ценных бумаг	Регистрационный номер представленных ценных бумаг	Код ISIN представленных ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представленных ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	а	а	а	а	а	а	а	а	а	а	а	а	а	а	а	а	а

### Подраздел 3.5. Пак (акции) иностранных инвестиционных фондов

№ строки	Наименование инвестиционного фонда	Код государства регистрации (инкорпорации) инвестиционного фонда	TIN инвестиционного фонда	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего пак (выпущившего акции (если акционерное общество не инвестиционный фонд))	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	а	а	а	а	а	а	а	а	а	а	а	а

### Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	а	а	а	а	а	а	а	а	а	а	а

### Подраздел 3.7. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	а	а	а	а	а	а

## Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

### Подраздел 4.1. Недвижимое имущество

№ строки	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

1	47:07:0485001:1480	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 291 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	187 153,00	-
2	47:07:0485001:1475	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 502 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	322 855,00	-
3	47:07:0485001:1484	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	153 967,00	-
4	47:07:0485001:1483	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 395 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	254 039,00	-
5	47:07:0485001:1658	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 243070 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	126 012 349,00	-
6	47:07:0485001:1663	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 5595 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	3 190 616,00	-

7	47.07.0485001.1476	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малостокные жилые дома до 3-х этажей общая площадь: 2342 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Воскресенский район, д/р. Касимово, Косинское 1, уч.№2, уч.Касимово	1 807 474,00	--
8	47.07.0485001.1479	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малостокные жилые дома до 3-х этажей общая площадь: 4344 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Воскресенский район, д/р. Касимово, Косинское 1, уч.№2, уч.Касимово	3 815 606,00	--
9	47.07.0485001.1564	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малостокные жилые дома до 3-х этажей общая площадь: 13181 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Воскресенский район, д/р. Касимово, Косинское 1, уч.№2, уч.Касимово	7 174 959,00	---
10	47.07.0485001.1582	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малостокные жилые дома до 3-х этажей общая площадь: 9436 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Воскресенский район, д/р. Касимово, Косинское 1, уч.№2, уч.Касимово	5 135 402,00	---
11	47.07.0485001.1661	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малостокные жилые дома до 3-х этажей общая площадь: 708 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Воскресенский район, д/р. Касимово, Косинское 1, уч.№2, уч.Касимово	367 041,00	--

12	47-07:0485001:1659	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 5241 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	2 988 743,00	-
13	47-07:0485001:1482	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 240 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	154 353,00	-
14	47-07:0485001:1478	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 152710 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	78 570 822,00	-
15	47-07:0485001:1481	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 299 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	192 298,00	-
16	47-07:0485001:1660	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 544 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	282 020,00	-
Итого	х	х	х	х	х	230 610 697,00	х

Подраздел 4.2. Право аренды недвижимого имущества

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)



№ строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	х

#### 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

№ строки	Наименование арендодателя	ОГРН (ТИН) арендодателя	Место нахождения арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	х

### Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

#### Подраздел 5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	ОГРН (ТИН) застройщика	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТИН) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимого имущества земельном участке, который (право аренды, ипотека) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТИН) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТИН) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 5.5. Иные имущественные права

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить личность лица	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечания
1	2	3	4	5
Итого	а	0	0	х

## Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

### Подраздел 6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

#### 6.1.1. Денежные требования по иным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	а	х	х	х	х	х	0	0	х

#### 6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН (ТИН) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	а	х	х	х	х	х	х	0	0	х

### Подраздел 6.2. Закладные

#### 6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	а	х	х	х	х	х	0	0	х

#### 6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН (ТИН) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	а	х	х	х	х	х	х	0	0	х

## Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

### Подраздел 7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

№ строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	ОГРН общества с ограниченной ответственностью	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	а	х	х	х	0	0	х

### Подраздел 7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации	Тип иностранной коммерческой организации	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	а	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

№ строки	Вид объекта недвижимости	Назначение объекта недвижимого имущества	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации (для строительства или для реконструкции)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	а	б	в	г	д	е	ж	з

Подраздел 7.4. Драгоценные металлы

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, граммы	Место хранения драгоценных металлов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	а	б	в	г	д	е

Подраздел 7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, граммы	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	ОГРН кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	а	б	в	г	д	е	ж

Подраздел 7.6. Художественные ценности

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	а	б	в	г	д

Подраздел 7.7. Иное имущество, не указанное в подразделах 7.1 - 7.6

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	а	б	в	г	д

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Подраздел 8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Факт или отсылка к документу (при наличии последнего) должника	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
						стоимость для расчета	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	а	б	в	г	д	е	ж	з	и

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Место нахождения должника	ОГРН (ТIN) должника по договору	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
							стоимость для расчета	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Прочие налоги и сборы	Налоговый кодекс РФ(Договор)	00.00.00	УИФНС № 1 по Москве	105064, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 5	1117701107259	122.00	122.00	100	—

2	НДС при приобретении услуг	Налоговый Кодекс РФ / основной	26.07.2016	ИФНС № 1 по Москве	109064 г. Москва, ул. Земляной вал д. 9	1117701107259	274,58	274,58	0	—
3	Расчеты по купле-продаже имущества и имущественных прав	Договор № 2-3/У от 05.06.2015 г. купле-продажи з.у.	30.11.2016	ООО "Европейская слобода"	188653, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Аглатово, дом № 161	1117847431767	108 382 905,60	110 123 229,61	31,96	—
4	Расчеты по договору аренды земельного участка	Договор № 2103/У-А3 от 21.03.2016 г.	07.10.2016	ООО "Европейская слобода"	188653, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Аглатово, дом № 161	1117847431767	107 655,00	107 655,00	0,03	—
Итого:	х	х	х	х	х	х	108 500 957,21	110 231 281,22	31,98	х

## II. Расшифровки раздела IV «Обязательства»

### 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого:	х	х	х	х	х	0	0	х

### 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Место нахождения кредитора	ОГРН (ТН) кредитора по договору	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расчеты по НДС	Налоговый кодекс РФ/Договор	26.10.2016	ИФНС № 1 по Москве	109064 г. Москва, ул. Земляной вал д. 9	1117701107259	16 421,95	0,52	—
2	Расчеты по налогу на землю	Налоговый кодекс РФ/Договор	30.10.2016	ИФНС по г. Всеволожск Ленинградской обл.	г. Всеволожск Ленинградской области	1115471207558	169 486,00	5,34	—
3	Расчеты со Специализированным депозитарием	договор №239/С-СД от 26.10.2016г.	05.10.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-а, д. 6А	1027700373678	62 574,70	1,98	—
4	Расчеты с регистратором	Договор №239/С-СР от 26.10.2016г.	05.10.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-а, д. 6А	1027700373678	6 997,19	0,22	—
Итого:	х	х	х	х	х	х	255 879,84	8,06	х

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(подпись) \_\_\_\_\_

А.В. Давыдов  
(подпись, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (публичного инвестиционного фонда)

И.И. Давыдов  
(подпись, фамилия)





**Пояснительная записка  
к справке о стоимости чистых активов  
составлена в соответствии с Указанием Банка России №3901-У от 16.12.2015г.**

**на 30 сентября 2016 г.**

**Заккрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»**

**под управлением Общества с ограниченной ответственностью**

**«Управляющая компания РИГОРА»**

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда или типа и название паевого инвестиционного фонда)

**Служба Банка России по финансовым рынкам 2699 от 06.12.2013**

(дата и номер предоставления лицензии на осуществление деятельности инвестиционного фонда и наименование лицензирующего органа, либо дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и регистрационный номер)

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА»**

**Лицензия № 21-000-1-00802, выдана ФСФР, от 10 марта 2011 г.**

(полное фирменное наименование управляющей компании, номер и дата предоставления лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, наименование лицензирующего органа)

Сообщаем, что за период деятельности Заккрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА» с 01 сентября по 30 сентября 2016 г.:

- ошибки, приведшие к изменению расчетной стоимости инвестиционного пая на 0,1 и более процентов, а также меры по исправлению и последствии исправления таких ошибок отсутствуют;
- факты возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также принятые меры по преодолению этих разногласий отсутствуют;
- требования и обязательства Заккрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА", не включаемые в расчет стоимости чистых активов, в том числе требования и обязательства по опционам, форвардным и фьючерсным контрактам и активам, обремененные залогом, отсутствуют;
- в отчетном периоде фактов оказавших существенное влияние на стоимость чистых активов и расчетную стоимость инвестиционного пая не выявлено.

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

А.В.Шумаков

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н.Панкратова

(инициалы, фамилия)





Приложение 3  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компаний инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,  
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду  
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры отчета о приросте (уменьшении) стоимости имущества**

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Сентябрь 2016 г.	RUB

**Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	0
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залладных)	01.01	0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	01.05	0
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0
с проектной документацией	01.07	0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0
с художественными ценностями	01.09	0
с иным имуществом	01.10	0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения оценочной стоимости имущества – всего	02	752 798,57
в том числе в результате изменения оценочной стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залладных)	02.01	0
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0

имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0
проектной документации	02.07	0
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0
художественных ценностей	02.09	0
иного имущества	02.10	0
дебиторской задолженности	02.11	752 798,57
Прирост «+» (уменьшение «-») средств в иностранной валюте	03	0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	04	91 233,05
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счета по депозиту)	04.01	0
процентный доход по облигациям	04.02	0
дивиденды по акциям акционерных обществ	04.03	0
доходы по инвестиционным паям (акциям)		
инвестиционных фондов	04.04	0
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	04.05	0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	04.06	91 233,05
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	04.07	0
иные доходы по имуществу	04.08	0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	05	0
Оплата вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего	06	448 726,64
в том числе:		
управляющей компании	06.01	0
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	06.02	448 726,64
Оплата расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	07	112 540,59
Выплата дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	08	0

Прочие доходы	09	0
Прочие расходы	10	169 480
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	12	0
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	13	0
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	14	0
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 + 04 - 05 - 06 - 07 - 08 + 09 - 10 + 11 + 12 + 13 + 14)	15	113 284,39

**Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО**

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	-	x	0	0
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	-	x	0	0
в том числе: по каждой акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	-	x	0	0
в том числе: по каждой облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	-	x	0	0
в том числе: по каждой облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	-	x	0	0
в том числе: по каждой облигации					

инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	-	x	0	0
в том числе: по каждому инвестиционному паю					
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	-	x	0	0
в том числе: по каждому инвестиционному паю					
векселя	1.07	-	x	0	0
в том числе: по каждому векселю					
ипотечные сертификаты	1.08	-	x	0	0
в том числе: по каждому ипотечному сертификату					
депозитные сертификаты	1.09	-	x	0	0
в том числе: по каждому депозитному сертификату					
закладные	1.10	-	x	0	0
в том числе: по каждой закладной					
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие)	1.11	-	x	0	0
в том числе: по каждой ценной бумаге					
иностраные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	-	x	0	0
в том числе: по каждой ценной бумаге					

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

А.В.Шумаков  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного  
депозитария акционерного инвестиционного  
фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н.Панкратова  
(инициалы, фамилия)





Приложение 2  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компании инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Код формы по ОКУД 0420502  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов**

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
31.10.2016	30.09.2016	RUB

**Раздел III. Активы**

**Подраздел 1. Денежные средства**

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Сумма на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные средства – всего	01	55 534,42	42 581,37	0,02	0,02
в том числе:					
на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	55 534,42	42 581,37	0,02	0,02
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.01.01	55 534,42	42 581,37	0,02	0,02
в иностранной валюте	01.01.02	0	0	0	0
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0	0	0	0
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.02.01	0	0	0	0
в иностранной валюте	01.02.02	0	0	0	0

#### Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	0	0	0	0
в том числе:					
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0	0	0	0
из них:					
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0	0	0	0
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0	0	0	0
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0	0	0	0
муниципальные ценные бумаги	02.04	0	0	0	0
российские депозитарные расписки	02.05	0	0	0	0
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0	0	0	0
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0	0	0	0
в том числе:					
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0	0	0	0
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0	0	0	0

векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0	0	0	0
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0	0	0	0
в том числе:					
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0	0	0	0
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0	0	0	0
иные ценные бумаги	02.10	0	0	0	0

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0	0	0	0
облигации иностранных государств	03.01.02	0	0	0	0
облигации международных финансовых организаций	03.02	0	0	0	0
иностранное депозитарные расписки	03.03	0	0	0	0
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0	0	0	0
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0	0	0	0
иные ценные бумаги	03.06	0	0	0	0

### Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего	04	230 537 900,00	230 610 697,00	67,85	68,85
в том числе:					
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего	04.01	230 537 900,00	230 610 697,00	67,85	68,85
из него:					
объекты незавершенного строительства	04.01.01	0	0	0	0
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего	04.02	0	0	0	0

из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0	0	0	0

**1 подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Имущественные права – всего	05	0	0	0	0
в том числе: имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0	0	0	0
имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0	0	0	0

имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0	0	0	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0	0	0	0
иные имущественные права	05.05	0	0	0	0

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (оценочная стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (оценочная стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату,	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату,
1	2	3	4	5	6
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего	06	0	0	0	0
в том числе:					
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0	0	0	0
закладные	06.02	0	0	0	0

**Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Иное имущество – всего	07	0	0	0	0
в том числе:					
доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	07.01	0	0	0	0



права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	07.02	0	0	0	0
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	07.03	0	0	0	0
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент – всего	07.04	0	0	0	0
в том числе:					
драгоценные металлы	07.04.01	0	0	0	0
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов	07.04.02	0	0	0	0
художественные ценности	07.05	0	0	0	0
иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05	07.06	0	0	0	0

#### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Дебиторская задолженность – всего	08	109 176 944,07	108 500 957,21	32,13	32,60
в том числе:					
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0	0	0	0
по сделкам	08.02	109 176 547,46	108 500 560,60	32,13	32,60
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0	0	0	0
прочая	08.04	396,61	396,61	0	0

#### Подраздел 9. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату	Стоимость на предыдущую отчетную дату	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08)	09	339 770 378,49	339 154 235,58	101,47

#### Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату	Величина на предыдущую отчетную дату	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Кредиторская задолженность	10	1 639 967,39	255 873,84	33,34	0,49
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	3 278 463,85	2 919 984,90	66,66	0,98
в том числе:					
управляющей компании	11.1	0	0	0	0
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	11.2	3 278 463,85	2 919 984,90	66,66	0,98
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)	12	4 918 431,24	3 175 858,74	100,00	1,47

#### Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Стоимость чистых активов (разность строк 09–12)	13	334 851 947,25	335 978 376,84
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) – штук	14	49 627,00000	49 627,00000
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13/14)	15	6 747,37	6 770,07

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

А.В.Шумаков  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н.Ланжратова  
(инициалы, фамилия)



Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

I. Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета	Вид банковского счета (расчетный, другие счета)	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	АО АКБ «Тексбанк»	1020900001968	2756	№3	RUB	Расчетный	55 534,42	0,02	-
Итого	x	x	x	x	x	x	55 534,42	0,02	x

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет по депозиту	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета по депозиту	Срок возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Подраздел 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.4. Муниципальные ценные бумаги

№ строки	Наименование эмитента	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.5. Российские депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента предоставляемых ценных бумаг	TIN эмитента предоставляемых ценных бумаг	Вид предоставляемых ценных бумаг	Регистрационный номер предоставляемых ценных бумаг	Код ISIN предоставляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента ликвидатора	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

№ строки	Полное наименование паевого инвестиционного фонда	Регистрационный номер правил доверительного управления фондом	Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда	ИНН управляющей компании паевого инвестиционного фонда	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.7. Акции российских акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Категория акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование векселедателя	ОГРН векселедателя	ИНН векселедателя	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия

№ строки	Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечный сертификат участия с ипотечным покрытием	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Наименование управляющего ипотечным покрытием	ИНН управляющего ипотечным покрытием	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.11. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	ИНН лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	х	х	0	0	х

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

#### Подраздел 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 3.2. Облигации иностранных государств

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

### Подраздел 3.3. Облигации международных финансовых организаций

№ строки	Наименование эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

### Подраздел 3.4. Иностранные депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

### Подраздел 3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

№ строки	Наименование инвестиционного фонда	Код государства регистрации (инкорпорации) инвестиционного фонда	TIN инвестиционного фонда	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществляет не инвестиционный фонд))	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

### Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	0	х	х

### Подраздел 3.7. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определить установленные ценные бумаги	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	х	х	0	0	х

## Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

### Подраздел 4.1. Недвижимое имущество

№ строки	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8



1	47:07:0485001:1484	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 285 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	153 967,00	-
2	47:07:0485001:1476	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 2342 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	1 807 474,00	-
3	47:07:0485001:1663	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 5595 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	3 189 016,00	-
4	47:07:0485001:1475	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 502 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	322 855,00	-
5	47:07:0485001:1483	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 395 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	254 039,00	-

6	47:07:0485001:1660	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 544кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	281 879,00	-
7	47:07:0485001:1659	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 524 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	2 987 244,00	-
8	47:07:0485001:1482	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 240 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	154 353,00	-
9	47:07:0485001:1662	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 9436кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	5 133 826,00	-
10	47:07:0485001:1658	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 243070 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	125 949 151,00	-

11	47:07:0485001:1478	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование малозаточные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 152710 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	78 579 822,00	-
12	47:07:0485001:1661	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование малозаточные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 708 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	366 857,00	-
13	47:07:0485001:1664	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование малозаточные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 13181кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	7 171 300,00	-
14	47:07:0485001:1479	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование малозаточные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 4944 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	3 815 606,00	-
15	47:07:0485001:1480	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование малозаточные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 251 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	187 153,00	-

16	47-07-0085001-1481	Земельный участок	Сельскохозяйственный земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов до 3-х этажей, общая площадь: 299 кв.м	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, д/р, Касимово/Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	152 296,00	-
Итого	х	х	х	х	х	230 637 800,00	х

#### Подраздел 4.2. Право аренды недвижимого имущества

##### 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

№ строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) арендодателя	Ссылка на документ, удостоверяющий личность арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	х

##### 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

№ строки	Наименование арендодателя	ОГРН (ТН) арендодателя	Место нахождения арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	х

#### Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

##### Подраздел 5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	ОГРН (ТН) застройщика	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

##### Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТН) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

##### Подраздел 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке (оптималь (прямая аренда, ипотека) составляет активы инвестиционного фонда (прямая инвестиция, ипотека))

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТИН) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 5.4. Имущественные права по договорам, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТИН) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 5.5. Иные имущественные права

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущественное право	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5
Итого	х	0	0	х

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Подраздел 6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по иным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Физическое, юридическое (при наличии последнего) лицо должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН (ТИН) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Физическое, юридическое (при наличии последнего) лицо должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х

6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН (ТИН) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6



Подраздел 7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

№ строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	ОГРН общества с ограниченной ответственностью	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	0	0	x

Подраздел 7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации	TIN иностранной коммерческой организации	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0	0	x

Подраздел 7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

№ строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации (для строительства или для реконструкции)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0	0	x

Подраздел 7.4. Драгоценные металлы

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, грамм	Место хранения драгоценных металлов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	0	x	0	0	x

Подраздел 7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, грамм	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	ОГРН кредитной организации, требование к которой входит в состав активов фонда	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	0	0	x

Подраздел 7.6. Художественные ценности

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	x	x	0	0	x

Подраздел 7.7. Иное имущество, не указанное в подразделах 7.1 - 7.6

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	x	0	0	0	x

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Подраздел 8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
						стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	0	0	0	х

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Место нахождения должника	ОГРН (ТН) должника по договору	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
							стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Прочие налоги и сборы	Налоговый кодекс РФ/Договор	00.00.00	ИФНС № 1 по Москве	105094 г. Москва, ул. Земляной вал д. 9	1117701107258	122,03	122,03	0	—
2	НДС при приобретении услуг	Налоговый Кодекс РФ / основной	26.01.2017	ИФНС № 1 по Москве	105094 г. Москва, ул. Земляной вал д. 9	1117701107258	274,58	274,58	0	—
3	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	Договор № 2-5У от 05.06.2015 г. купли-продажи з.к.	30.11.2016	ООО "Евразийская слобода"	188653, Ленинградский обл. Всеволожский район, дер. Алапаво, дом № 161	1117847431367	109 176 547,46	110 030 229,61	32,13	—
Итого	х	х	х	х	х	х	109 176 944,01	110 030 626,22	32,13	х

II. Расшифровки раздела IV «Обязательства»

1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Место нахождения кредитора	ОГРН (ТН) кредитора по договору	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расчеты с Управляющей компанией	ГДУ № 2699 от 06.12.2013 г.	15.11.2016	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	105066, Москва, ул. Старая Басманная, дом № 18/15, строение 5	1107748867128	1 500 000,00	30,50	—
2	Расчеты со Специализированной	договор №239(Д-СД от 29.10.2013г.	05.11.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восточного моста 4-я д. 6А	1027700373678	125 870,65	2,56	—
3	Расчеты с регистратором	Договор №239(Д-СР от 29.10.2013г.	05.11.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восточного моста 4-я д. 6А	1027700373678	13 996,74	0,28	—
Итого	х	х	х	х	х	х	1 639 967,39	33,34	х

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющий компания публичного инвестиционного фонда)

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (публичного инвестиционного фонда)

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия)



**Пояснительная записка  
к справке о стоимости чистых активов  
составлена в соответствии с Указанием Банка России №3901-У от 16.12.2015г.**

**на 31 октября 2016 г.**

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»**

**под управлением Общества с ограниченной ответственностью**

**«Управляющая компания РИГОРА»**

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда или типа и название паевого инвестиционного фонда)

**Служба Банка России по финансовым рынкам 2699 от 06.12.2013**

(дата и номер предоставления лицензии на осуществление деятельности инвестиционного фонда и наименование лицензирующего органа,

либо дата регистрации права доверительного управления паевым инвестиционным фондом федеральным органом исполнительной

власти по рынку ценных бумаг и регистрационный номер)

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА»**

**Лицензия № 21-000-1-00802, выдана ФСФР, от 10 марта 2011 г.**

(полное фирменное наименование управляющей компании, номер и дата предоставления лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами,

наименование лицензирующего органа)

Сообщаем, что за период деятельности Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА» с 01 октября по 31 октября 2016 г.:

- ошибки, приведшие к изменению расчетной стоимости инвестиционного пая на 0,1 и более процентов, а также меры по исправлению и последствию исправления таких ошибок отсутствуют;
- факты возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также принятые меры по преодолению этих разногласий отсутствуют;
- требования и обязательства Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА", не включаемые в расчет стоимости чистых активов, в том числе требования и обязательства по опционам, форвардным и фьючерсным контрактам и активы, обремененные залогом, отсутствуют;
- в отчетном периоде фактов оказавших существенное влияние на стоимость чистых активов и расчетную стоимость инвестиционного пая не выявлено.

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

А.В.Шумаков

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н.Панкратова

(инициалы, фамилия)



Приложение 3  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компании инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,  
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду  
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры отчета о приросте (уменьшении) стоимости имущества**

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Октябрь 2016 г.	RUB



**Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	0
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залладных)	01.01	0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0
с имуществом, правам (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	01.05	0
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0
с проектной документацией	01.07	0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0
с художественными ценностями	01.09	0
с иным имуществом	01.10	0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения оценочной стоимости имущества – всего	02	803 844,86
в том числе в результате изменения оценочной стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залладных)	02.01	0
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	-72 797
с имуществом, правам (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
денежных требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	02.05	0
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0
проектной документации	02.07	0



драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0
художественных ценностей	02.09	0
иного имущества	02.10	0
дебиторской задолженности	02.11	876 641,86
Прирост «+» (уменьшение «-») средств в иностранной валюте	03	0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	04	0
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	04.01	0
процентный доход по облигациям	04.02	0
дивиденды по акциям акционерных обществ	04.03	0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	04.04	0
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	04.05	0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	04.06	0
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	04.07	0
иные доходы по имуществу	04.08	0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	05	0
Оплата вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего	06	1 928 474,45
в том числе:		
управляющей компании	06.01	1 500 000
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	06.02	428 474,45
Оплата расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	07	1 800
Выплата дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	08	0
Прочие доходы	09	0
Прочие расходы	10	0
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	12	0
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	13	0

Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	14	0
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 + 04 - 05 - 06 - 07 - 08 + 09 - 10 + 11 + 12 + 13 + 14)	15	-1 126 429,59

**Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО**

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	-	x	0	0
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	-	x	0	0
в том числе: по каждой акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	-	x	0	0
в том числе: по каждой облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	-	x	0	0
в том числе: по каждой облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	-	x	0	0
в том числе: по каждой облигации					
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	-	x	0	0
в том числе: по каждому инвестиционному паю					
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	-	x	0	0
в том числе: по каждому инвестиционному паю					
векселя	1.07	-	x	0	0
в том числе: по каждому векселю					
ипотечные сертификаты	1.08	-	x	0	0
в том числе: по каждому ипотечному сертификату					

**Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	0
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залладных)	01.01	0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0
с имуществом и правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	01.05	0
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0
с проектной документацией	01.07	0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0
с художественными ценностями	01.09	0
с иным имуществом	01.10	0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения оценочной стоимости имущества – всего	02	803 844,86
в том числе в результате изменения оценочной стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залладных)	02.01	0
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	-72 797
имуществом и правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	02.05	0
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0
проектной документации	02.07	0

драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0
художественных ценностей	02.09	0
иного имущества	02.10	0
дебиторской задолженности	02.11	876 641,86
Прирост «+» (уменьшение «-») средств в иностранной валюте	03	0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	04	0
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	04.01	0
процентный доход по облигациям	04.02	0
дивиденды по акциям акционерных обществ	04.03	0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	04.04	0
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	04.05	0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	04.06	0
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	04.07	0
иные доходы по имуществу	04.08	0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	05	0
Оплата вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	06	1 928 474,45
в том числе:		
управляющей компании	06.01	1 500 000
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	06.02	428 474,45
Оплата расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	07	1 800
Выплата дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	08	0
Прочие доходы	09	0
Прочие расходы	10	0
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	12	0
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	13	0

Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов.	14	0
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 + 04 - 05 - 06 - 07 - 08 + 09 - 10 + 11 + 12 + 13 + 14)	15	-1 126 429,59

**Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО**

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	-	x	0	0
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	-	x	0	0
в том числе: по каждой акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	-	x	0	0
в том числе: по каждой облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	-	x	0	0
в том числе: по каждой облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	-	x	0	0
в том числе: по каждой облигации					
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	-	x	0	0
в том числе: по каждому инвестиционному паю					
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	-	x	0	0
в том числе: по каждому инвестиционному паю					
векселя	1.07	-	x	0	0
в том числе: по каждому векселю					
ипотечные сертификаты	1.08	-	x	0	0
в том числе: по каждому ипотечному сертификату					



депозитные сертификаты	1.09	-	x	0	0
в том числе: по каждому депозитному сертификату					
закладные	1.10	-	x	0	0
в том числе:					
по каждой закладной					
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие)	1.11	-	x	0	0
в том числе: по каждой ценной бумаге					
иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	-	x	0	0
в том числе: по каждой ценной бумаге					

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

А.В.Шумаков  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного  
депозитария акционерного инвестиционного  
фонда (паевого инвестиционного фонда)

П.Н.Панкратова  
(инициалы, фамилия)



Приложение 2  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компании инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

## Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Код формы по ОКУД 0420502

Месячная

### Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

### Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
30.11.2016	31.10.2016	RUB

### Раздел III. Активы

#### Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Сумма на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные средства – всего	01	55 534,42	55 534,42	0,02	0,02
в том числе:					
на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	55 534,42	55 534,42	0,02	0,02
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.01.01	55 534,42	55 534,42	0,02	0,02
в иностранной валюте	01.01.02	0	0	0	0
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0	0	0	0
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.02.01	0	0	0	0
в иностранной валюте	01.02.02	0	0	0	0

## Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	0	0	0	0
в том числе:					
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0	0	0	0
из них:					
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0	0	0	0
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0	0	0	0
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0	0	0	0
муниципальные ценные бумаги	02.04	0	0	0	0
российские депозитарные расписки	02.05	0	0	0	0
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0	0	0	0
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0	0	0	0
в том числе:					
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0	0	0	0
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0	0	0	0

векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0	0	0	0
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0	0	0	0
в том числе:					
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0	0	0	0
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0	0	0	0
иные ценные бумаги	02.10	0	0	0	0

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0	0	0	0
облигации иностранных государств	03.01.02	0	0	0	0
облигации международных финансовых организаций	03.02	0	0	0	0
иностраные депозитарные расписки	03.03	0	0	0	0
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0	0	0	0
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0	0	0	0
иные ценные бумаги	03.06	0	0	0	0

### Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего	04	229 637 653,00	230 537 900,00	69,63	70,78
в том числе:					
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего	04.01	229 637 653,00	230 537 900,00	69,63	70,78
из него:					
объекты незавершенного строительства	04.01.01	0	0	0	0
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего	04.02	0	0	0	0

из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0	0	0	0

**подраздел 5. имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Имущественные права – всего	05	0	0	0	0
в том числе:					
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0	0	0	0
имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное	05.02	0	0	0	0



имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0	0	0	0
основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0	0	0	0
иные имущественные права	05.05	0	0	0	0

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (оценочная стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (оценочная стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату,	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату,
1	2	3	4	5	6
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего	06	0	0	0	0
в том числе:					
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0	0	0	0
закладные	06.02	0	0	0	0

**Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Иное имущество – всего	07	0	0	0	0
в том числе:					
доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	07.01	0	0	0	0
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	07.02	0	0	0	0

проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	07.03	0	0	0	0
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент – всего	07.04	0	0	0	0
в том числе:					
драгоценные металлы	07.04.01	0	0	0	0
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов	07.04.02	0	0	0	0
художественные ценности	07.05	0	0	0	0
иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05	07.06	0	0	0	0

#### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Дебиторская задолженность – всего	08	100 082 346,26	109 176 944,07	30,35	30,85
в том числе:					
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0	0	0	0
по сделкам	08.02	100 082 071,68	109 176 547,46	30,35	30,85
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0	0	0	0
прочая	08.04	274,58	396,61	0	0

#### Подраздел 9. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату	Стоимость на предыдущую отчетную дату	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08)	09	329 775 533,68	339 770 378,49	101,65

#### Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату	Величина на предыдущую отчетную дату	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Кредиторская задолженность	10	1 709 606,18	1 639 967,39	31,98	0,53
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	3 635 740,94	3 278 463,85	68,02	1,12
в том числе:					
управляющей компании	11.1	0	0	0	0
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	11.2	3 635 740,94	3 278 463,85	68,02	1,12
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)	12	5 345 347,12	4 918 431,24	100,00	1,65

#### Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Стоимость чистых активов (разность строк 09–12)	13	324 430 186,56	334 851 947,25
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) – штук	14	49 627,00000	49 627,00000
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13/14)	15	6 537,37	6 747,37

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)



А.В.Шумаков  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н.Панкратова  
(инициалы, фамилия)

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

I. Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета	Вид банковского счета (расчетный, другие счета)	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	АО АКБ «Тексбанк»	1020900001908	2756	№3	RUB	Расчетный	55 534,42	0,02	-
Итого	х	х	х	х	х	х	55 534,42	0,02	х

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет по депозиту	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета по депозиту	Срок возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Подраздел 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 2.4. Муниципальные ценные бумаги

№ строки	Наименование эмитента	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 2.5. Российские депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представленных ценных бумаг	TIN эмитента представленных ценных бумаг	Вид представленных ценных бумаг	Регистрационный номер представленных ценных бумаг	Код ISIN представленных ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представленных ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

№ строки	Полное наименование паевого инвестиционного фонда	Регистрационный номер правил доверительного управления фондом	Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда	ИНН управляющей компании паевого инвестиционного фонда	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.7. Акции российских акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Категория акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование векселедателя	ОГРН векселедателя	ИНН векселедателя	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия

№ строки	Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Наименование управляющего ипотечным покрытием	ИНН управляющего ипотечным покрытием	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

#### Подраздел 2.11. Другие ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	ИНН лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	х	х	0	0	х

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

#### Подраздел 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х



Подраздел 3.2. Облигации иностранных государств

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 3.3. Облигации международных финансовых организаций

№ строки	Наименование эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 3.4. Иностранные депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количество размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	x	x

Подраздел 3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

№ строки	Наименование инвестиционного фонда	Код государства регистрации (инкорпорации) инвестиционного фонда	TIN инвестиционного фонда	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд)	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количество размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	x	x

Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количество размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	0	x	x

Подраздел 3.7. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	x	x	0	0	x

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Подраздел 4.1. Недвижимое имущество

№ строки	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

1	47.07.0485001.1454	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малотажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь: 295 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	152 345,00	--
2	47.07.0485001.1475	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малотажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь: 2342 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	1 788 433,00	--
3	47.07.0485001.1563	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малотажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь: 5595 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	3 188 018,00	-
4	47.07.0485001.1475	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малотажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь: 502 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	319 454,00	-
5	47.07.0485001.1483	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:малотажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь: 395 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	251 363,00	--

6	47:07:0485001:1660	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 544 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	281 879,00	-
7	47:07:0485001:1659	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 5241 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	2 987 244,00	-
8	47:07:0485001:1482	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 240 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	152 727,00	-
9	47:07:0485001:1662	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 9436 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	5 133 826,00	-
10	47:07:0485001:1658	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 243070 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	125 949 151,00	-

11	47:07:0485001:1478	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 152710 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	77 743 134,00	-
12	47:07:0485001:1661	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 708 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	366 857,00	-
13	47:07:0485001:1664	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 13181кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	7 171 360,00	-
14	47:07:0485001:1479	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 4944 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	3 775 411,00	-
15	47:07:0485001:1480	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	185 181,00	-





Подраздел 5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

#### Подраздел 5.5. Иные имущественные права

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

6.1.1. Денежные требования по иным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

## Подраздел 6.2. Закладные

### 6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

[illegible]

## Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-5

### Подраздел 7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

№ строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	ОГРН общества с ограниченной ответственностью	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	а	а	а	а	0	0	а

### Подраздел 7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации	ТВН иностранной коммерческой организации	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	а	а	а	а	а	0	0	а

### Подраздел 7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

№ строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации (для строительства или для реконструкции)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	а	а	а	а	а	0	0	а

### Подраздел 7.4. Драгоценные металлы

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, грамм	Место хранения драгоценных металлов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	а	0	а	0	0	а

### Подраздел 7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, грамм	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	ОГРН кредитной организации, требование к которой входит в состав активов фонда	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	а	а	а	а	0	0	а

### Подраздел 7.6. Художественные ценности

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	а	а	0	0	а

### Подраздел 7.7. Иное имущество, не указанное в подразделах 7.1 - 7.6

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	а	0	0	0	а

## Подраздел 8. Дебиторская задолженность

### Подраздел 8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
						стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	0	0	0	х

### 8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Место нахождения должника	ОГРН (ТН) должника по договору	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
							стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	НДС при приобретении услуг	Налоговый Кодекс РФ / основной	26.01.2017	ИФНС № 1 по Москве	105064, г. Москва, ул. Земляной вал д. 9	1117701107259	274,58	274,58	0	-
2	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	Договор № 2-3/У от 05.09.2015 г. купли-продажи з.у.	30.11.2016	ООО "Европейская слобода"	188653, Ленинградская обл. Всеволожский район, дер. Агалатово, дом № 44А	1117847431787	100 082 071,68	110 030 229,51	30,35	-
Итого	х	х	х	х	х	х	100 082 346,26	110 030 504,19	30,35	х

## II. Расшифровки раздела IV «Обязательства»

### 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

### 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Место нахождения кредитора	ОГРН (ТН) кредитора по договору	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расчеты с Управляющей компанией	ГДУ № 2699 от 06.12.2013 г.	15.12.2016	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	105066, Москва, ул. Старая Басмачья, дом № 15/15, строение 6	1107745867128	1 499 877,97	28,06	-
2	Расчеты со Спецдепозитарием	договор №239(Д-СД) от 29.10.2013г.	05.10.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А	1027700373678	62 974,70	1,18	-
3	Расчеты со Спецдепозитарием	договор №236(Д-СД) от 29.10.2013г.	05.11.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А	1027700373678	62 965,95	1,18	-
4	Расчеты со Спецдепозитарием	договор №239(Д-СД) от 29.10.2013г.	05.12.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д. 6А	1027700373678	62 784,74	1,17	-

5	Расчеты с спец. регистратором	Договор №225(Д)-СР от 29.10.2013г.	05.10.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д.5А	1027700373678	8 997,19	0,13	-
6	Расчеты с спец. регистратором	Договор №239(Д)-СР от 29.10.2013г.	05.11.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д.5А	1027700373678	8 999,55	0,13	-
7	Расчеты с спец. регистратором	Договор №239(Д)-СР от 29.10.2013г.	05.12.2016	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д.5А	1027700373678	8 973,08	0,13	-
Итого	к	х	к			к	1 709 606,18	31,58	к

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

А.В. Давыдов  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н. Павлов  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)





**Пояснительная записка  
к справке о стоимости чистых активов  
составлена в соответствии с Указанием Банка России №3901-У от 16.12.2015г.**

**на 30 ноября 2016 г.**

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»**

**под управлением Общества с ограниченной ответственностью**

**«Управляющая компания РИГОРА»**

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда или тип и название паевого инвестиционного фонда)

**Служба Банка России по финансовым рынкам 2699 от 06.12.2013**

(дата и номер предоставленной лицензии на осуществление деятельности инвестиционного фонда и наименование лицензирующего органа, либо дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и регистрационный номер)

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА»**

**Лицензия № 21-000-1-00802, выдана ФСФР. от 10 марта 2011 г.**

(полное фирменное наименование управляющей компании, номер и дата предоставления лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, наименование лицензирующего органа)

Сообщаем, что за период деятельности Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА» с 01 ноября по 30 ноября 2016 г.:

- ошибки, приведшие к изменению расчетной стоимости инвестиционного пая на 0,1 и более процентов, а также меры по исправлению и последствия исправления таких ошибок отсутствуют;
- факты возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также принятые меры по преодолению этих разногласий отсутствуют;
- требования и обязательства Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА", не включаемые в расчет стоимости чистых активов, в том числе требования и обязательства по опционам, форвардным и фьючерсным контрактам и активам, обремененные залогом, отсутствуют;
- в отчетном периоде фактов оказавших существенное влияние на стоимость чистых активов и расчетную стоимость инвестиционного пая не выявлено.



Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда) **А.В. Шумаков**  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) **Г.Н. Панкратова**  
(инициалы, фамилия)



Приложение 3  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компании инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,  
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду  
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры отчета о приросте (уменьшении) стоимости имущества**

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Ноябрь 2016 г.	RUB

**Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	0
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залладных)	01.01	0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	01.05	0
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0
с проектной документацией	01.07	0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0
с художественными ценностями	01.09	0
с иным имуществом	01.10	0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения оценочной стоимости имущества – всего	02	-9 994 722,78
в том числе в результате изменения оценочной стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залладных)	02.01	0
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	-900 247
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0

денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0
долей в уставных капиталах общества с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0
проектной документации	02.07	0
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0
художественных ценностей	02.09	0
иного имущества	02.10	0
дебиторской задолженности	02.11	-9 094 475,78
Прирост «+» (уменьшение «-») средств в иностранной валюте	03	0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	04	0
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	04.01	0
процентный доход по облигациям	04.02	0
дивиденды по акциям акционерных обществ	04.03	0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	04.04	0
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	04.05	0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	04.06	0
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	04.07	0
иные доходы по имуществу	04.08	0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	05	0
Оплата вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	06	427 037,91
в том числе:		
управляющей компании	06.01	0
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	06.02	427 037,91
Оплата расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	07	0
Выплата дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	08	0
Прочие доходы	09	0
Прочие расходы	10	0
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0

Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	12	0
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	13	0
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	14	0
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 + 04 - 05 - 06 - 07 - 08 + 09 - 10 + 11 + 12 + 13 + 14)	15	-10 421 760,69

**Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО**

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	-	x	0	0
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	-	x	0	0
в том числе: по каждой акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	-	x	0	0
в том числе: по каждой облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	-	x	0	0
в том числе: по каждой облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	-	x	0	0
в том числе: по каждой облигации					
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	-	x	0	0
в том числе: по каждому инвестиционному паю					

инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	-	x	0	0
в том числе: по каждому инвестиционному паю					
векселя	1.07	-	x	0	0
в том числе: по каждому векселю					
ипотечные сертификаты	1.08	-	x	0	0
в том числе: по каждому ипотечному сертификату					
депозитные сертификаты	1.09	-	x	0	0
в том числе: по каждому депозитному сертификату					
закладные	1.10	-	x	0	0
в том числе: по каждой закладной					
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие)	1.11	-	x	0	0
в том числе: по каждой ценной бумаге					
иностраные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	-	x	0	0
в том числе: по каждой ценной бумаге					

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

А.В.Шумаков

(инициалы, фамилия)

уполномоченное лицо специализированного  
депозитария акционерного инвестиционного  
фонда (паевого инвестиционного фонда)



Г.Н.Панкратова

(инициалы, фамилия)



Приложение 2  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компания инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Код формы по ОКУД 0420502  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов**

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
30.12.2016	30.11.2016	RUB

**Раздел III. Активы**

**Подраздел 1. Денежные средства**

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Сумма на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Денежные средства – всего	01	63 998,24	55 534,42	0,02	0,02
в том числе:					
на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	63 998,24	55 534,42	0,02	0,02
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.01.01	63 998,24	55 534,42	0,02	0,02
в иностранной валюте	01.01.02	0	0	0	0
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0	0	0	0
в том числе:					
в валюте Российской Федерации	01.02.01	0	0	0	0
в иностранной валюте	01.02.02	0	0	0	0

## Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов – всего	02	0	0	0	0
в том числе:					
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0	0	0	0
из них:					
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0	0	0	0
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0	0	0	0
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0	0	0	0
муниципальные ценные бумаги	02.04	0	0	0	0
российские депозитарные расписки	02.05	0	0	0	0
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0	0	0	0
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0	0	0	0
в том числе:					
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0	0	0	0
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0	0	0	0
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0	0	0	0
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0	0	0	0

в том числе:					
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0	0	0	0
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0	0	0	0
иные ценные бумаги	02.10	0	0	0	0

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0	0	0	0
в том числе:					
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0	0	0	0
облигации иностранных государств	03.01.02	0	0	0	0
облигации международных финансовых организаций	03.02	0	0	0	0
иностраные депозитарные расписки	03.03	0	0	0	0
пай (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0	0	0	0
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0	0	0	0
иные ценные бумаги	03.06	0	0	0	0

### Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего	04	229 637 653,00	229 637 653,00	69,79	70,69
в том числе:					
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего	04.01	229 637 653,00	229 637 653,00	69,79	70,69
из него:					
объекты незавершенного строительства	04.01.01	0	0	0	0
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего	04.02	0	0	0	0
из него:					
объекты незавершенного строительства	04.02.01	0	0	0	0

права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0	0	0	0

**подраздел 5. имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Имущественные права – всего	05	0	0	0	0
в том числе:					
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0	0	0	0
имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта	05.02	0	0	0	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0	0	0	0

имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0	0	0	0
иные имущественные права	05.05	0	0	0	0

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (оценочная стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (оценочная стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, %	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными — всего	06	0	0	0	0
в том числе:					
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0	0	0	0
закладные	06.02	0	0	0	0

**Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6**

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Иное имущество — всего	07	0	0	0	0
в том числе:					
доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	07.01	0	0	0	0
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	07.02	0	0	0	0
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	07.03	0	0	0	0
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент — всего	07.04	0	0	0	0
в том числе:					
драгоценные металлы	07.04.01	0	0	0	0



требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов	07.04.02	0	0	0	0
художественные ценности	07.05	0	0	0	0
иное имущество, не указанное в строках 07.01- 07.05	07.06	0	0	0	0

#### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Дебиторская задолженность — всего	08	99 322 237,71	100 082 346,26	30,19	30,58
в том числе:					
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0	0	0	0
по сделкам	08.02	99 322 237,71	100 082 071,68	30,19	30,58
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0	0	0	0
прочая	08.04	0	274,58	0	0

#### Подраздел 9. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату	Стоимость на предыдущую отчетную дату	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08)	09	329 023 888,95	329 775 533,68	101,29

#### Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату	Величина на предыдущую отчетную дату	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
1	2	3	4	5	6
Кредиторская задолженность	10	253 492,57	1 709 606,18	6,07	0,08
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	3 921 600,56	3 635 740,94	93,93	1,20
в том числе:					
управляющей компании	11.1	0	0	0	0
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	11.2	3 921 600,56	3 635 740,94	93,93	1,20
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)	12	4 175 093,13	5 345 347,12	100,00	1,28

#### Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Стоимость чистых активов (разность строк 09–12)	13	324 848 795,82	324 430 186,56
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) – штук	14	49 627,00000	49 627,00000
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13/14)	15	6 545,81	6 537,37

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

А.В.Шумаков  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н.Панкратова  
(инициалы, фамилия)



Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

1. Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета	Вид банковского счета (расчетный, другие счета)	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	АО АКБ «Технобанк»	1029800001968	2756	МЗ	RUB	Расчетный	63 998,24	0,02	—
Итого	х	х	х	х	х	х	63 998,24	0,02	х

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

№ строки	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет по депозиту	ОГРН кредитной организации	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты счета по депозиту	Срок возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Подраздел 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер идентификационный (номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

№ строки	Наименование эмитента	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 2.4. Муниципальные ценные бумаги

№ строки	Наименование эмитента	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х

Подраздел 2.5. Российские депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства в регистрации и наименования	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
----------	-----------------------	---------------	--------------	--	---	----------	------------------------------------	---	--	---------------------------------	---	--------------------------------------	--	------------------	--	--------------------	------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

№ строки	Полное наименование паевого инвестиционного фонда	Регистрационный номер правил доверительного управления фондом	Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда	ИНН управляющей компании паевого инвестиционного фонда	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.7. Акции российских акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Категория акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

№ строки	Наименование векселедателя	ОГРН векселедателя	ИНН векселедателя	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0	0	x

Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

№ строки	Наименование эмитента	ОГРН эмитента	ИНН эмитента	Организационно-правовая форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия

№ строки	Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Наименование управляющего ипотечным покрытием	ИНН управляющего ипотечным покрытием	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 2.11. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	ИНН лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	x	x	0	0	x

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Подраздел 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 3.2. Облигации иностранных государств

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x



Подраздел 3.3. Облигации международных финансовых организаций

№ строки	Наименование эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 3.4. Иностранные депозитарные расписки

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количество размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	x	x

Подраздел 3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

№ строки	Наименование инвестиционного фонда	Код государства регистрации (инкорпорации) инвестиционного фонда	TIN инвестиционного фонда	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего акции (если выдану паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд)	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количество размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	x	x

Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

№ строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента	TIN эмитента	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN (если присвоен)	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Доля от общего количество размещенных ценных бумаг, в процентах	Наименование биржи	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	0	x	x

Подраздел 3.7. Иные ценные бумаги

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	x	x	0	0	x

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Подраздел 4.1. Недвижимое имущество

№ строки	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47-07-0485001:1484	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 285 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	152 345,00	-



2	47:07:0485001:1476	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 2342 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	1 788 433,00	-
3	47:07:0485001:1663	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 5595 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	3 189 016,00	-
4	47:07:0485001:1475	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 502 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	319 454,00	-
5	47:07:0485001:1483	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 395 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	251 363,00	-
6	47:07:0485001:1660	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 544кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	281 679,00	-

7	47:07:0485001:1659	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 5241 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	2 987 244,00	-
8	47:07:0485001:1482	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 240 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	152 727,00	-
9	47:07:0485001:1662	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 9436 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	5 133 826,00	-
10	47:07:0485001:1658	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 243070 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	125 949 151,00	-
11	47:07:0485001:1478	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 152710 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово,Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	77 743 134,00	-

12	47:07:0485001:1661	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 706 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	366 857,00	-
13	47:07:0485001:1664	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 13181кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	7 171 360,00	-
14	47:07:0485001:1479	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 4944 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	3 775 411,00	-
15	47:07:0485001:1480	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 291 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	185 181,00	-
16	47:07:0485001:1481	Земельный участок	Сельскохозяйственного назначения Земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:мал оэтажные жилые дома до 3-х этажей, общая площадь 299 кв.м.	RUS	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово 1, уч.№2, уч.Касимово	190 272,00	-
Итого	x	x	x	x	x	229 637 653,00	x

Подраздел 4.2. Право аренды недвижимого имущества

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

№ строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	х

#### 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

№ строки	Наименование арендодателя	ОГРН (ТН) арендодателя	Место нахождения арендодателя	Кадастровый номер объекта (если имеется)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0	х

### Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

#### Подраздел 5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	ОГРН (ТН) застройщика	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТН) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, включая (в том числе) права аренды земельного участка, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТН) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН (ТН) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование и назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### Подраздел 5.5. Иные имущественные права

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить движимый объект	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5
Итого	х	0	0	х

## Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладные

### Подраздел 6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

#### 6.1.1. Денежные требования по иным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### 6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН (ТИН) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

### Подраздел 6.2. Закладные

#### 6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х

#### 6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

№ строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата кредитного договора (договора займа)	Срок исполнения договора	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	ОГРН (ТИН) должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	х	х	х	х	х	х	х	0	0	х

## Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

### Подраздел 7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

№ строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	ОГРН общества с ограниченной ответственностью	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	х	х	х	х	0	0	х

### Подраздел 7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

№ строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации	TIN иностранной коммерческой организации	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

### Подраздел 7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости



№ строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации (для строительства или для реконструкции)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 7.4. Драгоценные металлы

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, грамм	Место хранения драгоценных металлов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	0	х	0	0	х

Подраздел 7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

№ строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, грамм	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	ОГРН кредитной организации, требование к которой входит в состав активов фонда	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	х	х	х	х	0	0	х

Подраздел 7.6. Художественные ценности

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	х	х	0	0	х

Подраздел 7.7. Иное имущество, не указанное в подразделах 7.1 - 7.6

№ строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество в составе активов	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	х	0	0	0	х

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Подраздел 8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
						стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	х	х	х	х	х	0	0	0	х

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Место нахождения должника	ОГРН (TIN) должника по договору	Сумма дебиторской задолженности		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
							стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	Договор № 2-ЗУ от 05.06.2015 г. купли-продажи з.у.	30.11.2017	ООО "Европейская слобода"	188653, Ленинградская обл, Всеволожский район, дер. Агалатово, дом № 161	1117847431757	99 214 582,71	108 230 229,61	30,16	-

2	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	Договор № 2103/1-А3 от 21.03.2016 г.	05.01.2017	ООО "Евразийская слобода"	188653, Ленинградская обл. Всеволожский район, д.р. Алапаково, дом № 161	11178467431767	107 655,00	107 655,00	0,03	-
Итого	х	х	х	х	х	х	99 322 237,71	108 337 884,61	30,19	х

## II. Расшифровки раздела IV «Обязательства»

### 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (или название последнего) должника	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	х	х	х	х	х	0	0	х

### 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

№ строки	Вид (описание) задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Место нахождения кредитора	ОГРН (ТН) кредитора по договору	Сумма кредиторской задолженности	Доля от общей величины обязательств, в процентах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расчеты по НДС	Налоговый кодекс РФ(Договор	26.01.2017	ИФНС № 1 по Москве	105064 г. Москва, ул. Земляной вал д. 9	1117791107259	16 421,95	0,39	-
2	Расчеты по налогу на землю	Налоговый кодекс РФ(Договор	30.01.2017	ИФНС по г. Всеволожск Ленинградский обл.	г. Всеволожск Ленинградский области	1115471207658	169 481,00	4,06	-
3	Расчеты со Специализированный Депозитарий	договор №239(Д-СД от 29.10.2013г.	05.01.2017	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-А, д. 6А.	1027700373678	60 830,96	1,46	-
4	Расчеты с спец. Регистратором	Договор №239(Д-СР от 29.10.2013г.	05.01.2017	Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"	125167, г. Москва ул. Восьмого марта 4-А, д.6А	1027700373678	8 758,96	0,16	-
Итого	х	х	х	х	х	х	253 492,87	6,07	х

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющий компания публичного инвестиционного фонда)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (публичного инвестиционного фонда)



**Пояснительная записка  
к справке о стоимости чистых активов  
составлена в соответствии с Указанием Банка России №3901-У от 16.12.2015г.**

**на 30 декабря 2016 г.**

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»**

**под управлением Общества с ограниченной ответственностью**

**«Управляющая компания РИГОРА»**

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда или тип и название паевого инвестиционного фонда)

**Служба Банка России по финансовым рынкам 2699 от 06.12.2013**

(дата и номер предоставления лицензии на осуществление деятельности инвестиционного фонда и наименование лицензирующего органа,

либо дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом федеральным органом исполнительной

власти по рынку ценных бумаг и регистрационный номер)

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА»**

**Лицензия № 21-000-1-00802, выдана ФСФР, от 10 марта 2011 г.**

(полное фирменное наименование управляющей компании, номер и дата предоставления лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами,

наименование лицензирующего органа)

Сообщаем, что за период деятельности Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РИГОРА» с 01 декабря по 30 декабря 2016 г.:

- ошибки, приведшие к изменению расчетной стоимости инвестиционного пая на 0,1 и более процентов, а также меры по исправлению и последствия исправления таких ошибок отсутствуют;
- факты возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также принятые меры по преодолению этих разногласий отсутствуют;
- требования и обязательства Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово» под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА", не включаемые в расчет стоимости чистых активов, в том числе требования и обязательства по опционам, форвардным и фьючерсным контрактам и активы, обремененные залогом, отсутствуют;
- в отчетном периоде фактов оказавших существенное влияние на стоимость чистых активов и расчетную стоимость инвестиционного пая не выявлено.

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)



А.В.Шумаков

(инициалы, фамилия)

Г.Н.Панкратова

(инициалы, фамилия)

Приложение 3  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компаниями инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,  
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду  
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компания акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры отчета о приросте (уменьшении) стоимости имущества**

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Декабрь 2016 г.	RUB



**Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	0
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залладных)	01.01	0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	01.05	0
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0
с проектной документацией	01.07	0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0
с художественными ценностями	01.09	0
с иным имуществом	01.10	0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения оценочной стоимости имущества – всего	02	932 511,03
в том числе в результате изменения оценочной стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залладных)	02.01	0
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	02.05	0



долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0
проектной документации	02.07	0
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0
художественных ценностей	02.09	0
иного имущества	02.10	0
дебиторской задолженности	02.11	932 511,03
Прирост «+» (уменьшение «-») средств в иностранной валюте	03	0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	04	91 233,05
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	04.01	0
процентный доход по облигациям	04.02	0
дивиденды по акциям акционерных обществ	04.03	0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	04.04	0
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	04.05	0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	04.06	91 233,05
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	04.07	0
иные доходы по имуществу	04.08	0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	05	0
Оплата вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	06	433 449,24
в том числе:		
управляющей компании	06.01	0
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	06.02	433 449,24
Оплата расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	07	2 204,58
Выплата дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	08	0
Прочие доходы	09	0
Прочие расходы	10	169 481
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0

Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	12	0
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	13	0
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	14	0
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 + 04 - 05 - 06 - 07 - 08 + 09 - 10 + 11 + 12 + 13 + 14)	15	418 609,26

**Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО**

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	-	x	0	0
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	-	x	0	0
в том числе: по каждой акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	-	x	0	0
в том числе: по каждой облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	-	x	0	0
в том числе: по каждой облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	-	x	0	0
в том числе: по каждой облигации					
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	-	x	0	0
в том числе: по каждому инвестиционному паю					
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	-	x	0	0

в том числе: по каждому инвестиционному паю					
векселя	1.07	-	x	0	0
в том числе: по каждому векселю					
ипотечные сертификаты	1.08	-	x	0	0
в том числе: по каждому ипотечному сертификату					
депозитные сертификаты	1.09	-	x	0	0
в том числе: по каждому депозитному сертификату					
закладные	1.10	-	x	0	0
в том числе: по каждой закладной					
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие)	1.11	-	x	0	0
в том числе: по каждой ценной бумаге					
иностраннные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	-	x	0	0
в том числе: по каждой ценной бумаге					

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

А.В.Шумаков  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного  
депозитария акционерного инвестиционного  
фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н.Панкратова  
(инициалы, фамилия)



Приложение 5  
к Указанию Банка России  
от 16 декабря 2015 года N 3901-У  
"О сроках и порядке составления  
и представления в Банк России  
отчетности акционерного  
инвестиционного фонда  
и отчетности управляющей  
компании инвестиционных фондов,  
паевых инвестиционных фондов  
и негосударственных пенсионных фондов"

**Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением  
имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда  
(имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд)**

Код формы по ОКУД 0420505  
Годовая

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Касимово»	2699	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РИГОРА"	21-000-1-00802

**Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах**

Текущий отчетный год	Предыдущий отчетный год	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
2016	2015	RUB



**Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом)**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года – всего	01	7 096 908,50	6 973 046,53
в том числе:			
управляющей компании	01.01	6 000 000,00	6 000 000,00
специализированному депозитарию	01.02	753 217,65	686 741,86
лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владелец инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	01.03	83 690,85	76 304,67
оценщику	01.04	200 000,00	140 000,00
аудиторской организации	01.05	60 000,00	70 000,00
бирже	01.06	0,00	0,00
Сумма расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд), - всего	02	971 141,00	1 119 297,00
в том числе (по видам расходов)			
расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество, иных имущественных прав и сделок с ними	02.01	264 000,00	396 000,00
налоги	02.02	677 921,00	707 842,00
ИТОГО сумма вознаграждений и расходов (сумма строк 01+02)	03	8 068 049,50	8 092 343,53

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

А.В.Шумаков

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного  
депозитария акционерного инвестиционного  
фонда (паевого инвестиционного фонда)

Г.Н.Панкратова

(инициалы, фамилия)

